



## Predaj, 2izbový byt - Želiezovce(N194-112-FRADE3)

**76 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Fučíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	45.84 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	45.84 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	45.84 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Typ poschodia:	prízemie	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N194-112-FRADE3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: [tour.pivo.app/view/2464feb9-0655-4aa6-a7ef-98eae834aa8](http://tour.pivo.app/view/2464feb9-0655-4aa6-a7ef-98eae834aa8)

Link na video obhliadku: [youtu.be/9wQm0X-QEeA?si=kACcexjYnsjvkLDA](https://youtu.be/9wQm0X-QEeA?si=kACcexjYnsjvkLDA)

Ponúkame vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný 2-izbový byt v meste Želiezovce, na Fučíkovej ulici (okres Levice). Byt s úžitkovou plochou 45,84 m<sup>2</sup> sa nachádza na prízemí, bez priamych susedov, čo zabezpečuje viac súkromia a pohodlia. Lokalita je pokojná, s výbornou dostupnosťou k službám a občianskej vybavenosti.

Dispozične byt pozostáva z chodby, kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne a samostatnej toalety. V kuchyni je umiestnená nová praktická vstavaná skriňa. K bytu patrí aj pivnica, ktorá ponúka ďalší úložný priestor.

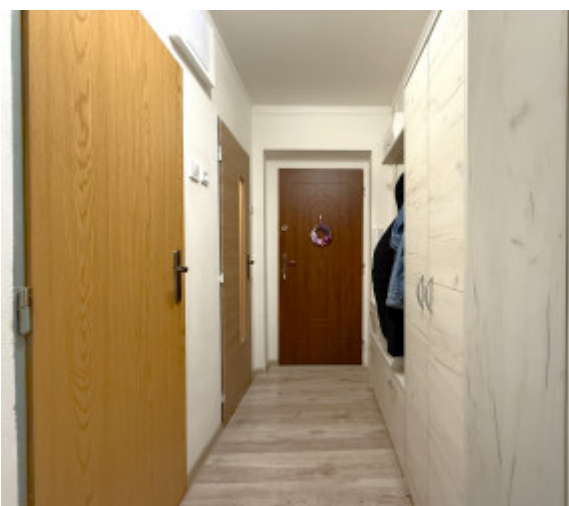
Byt má plastové okná. V rámci rekonštrukcie v roku 2023 bola položená nová podlaha, zmodernizovaná toaleta, osadené nové interiérové aj bezpečnostné dvere a vymenené elektrické ističe. V roku 2025 boli v izbách dokončené hladké stierky.

Výborná poloha bytu prináša komfort každodenného života - v blízkosti sa nachádza poliklinika, obchody a známy mestský park. Centrum mesta, školy, škôlka aj ďalšie nákupné možnosti sú dostupné len 5 minút pešo.

Cena nehnuteľnosti: 76 000 €

V prípade záujmu vám radi pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho finančného poradcu. Naše ceny zahŕňajú kompletný realitný servis a sú schválené majiteľom.

Mesto Želiezovce poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, dostupnosť verejnej dopravy, tiché prostredie pri rieke Hron, ako aj zaujímavé kultúrne zázemie vrátane historického kaštieľa Esterházyovcov a Schubertovho pavilónu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**František Adamko**  
**0949575495**  
**adamko@novebyvaniereality.sk**

