Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA

Predaj dom - Mníchova Lehota (N061-12-DASEa)

Info v RK

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Mníchova Lehota*
Ulica:	*Vlčince*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Krb:*	*áno*
Celková plocha:	*3129 m^2*	*Typ:*	*exteriérový*
Plocha pozemku:	*406 m^2*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Zastavaná plocha:	*465 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Počet podlaží:	*1*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*5*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

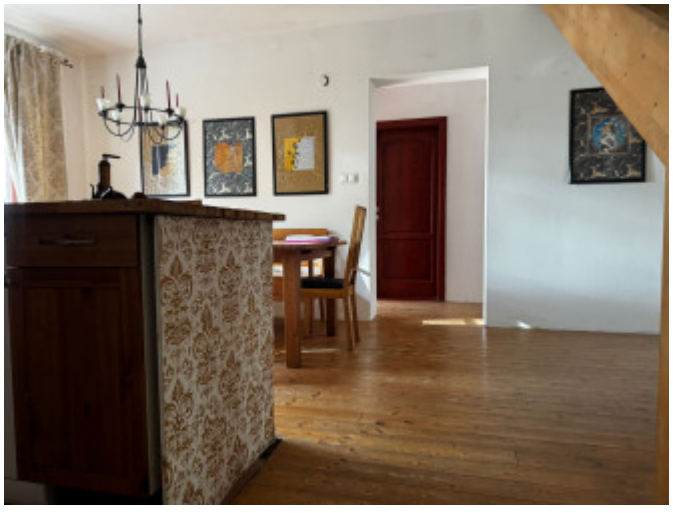
(N061-12-DASEa) Ponúkame vám na predaj priestranný rodinný dom s dvoma nadzemnými podlažiami.
Prízemie pozostáva z dvoch izieb a prvé nadzemné podlažie z troch izieb.
Dom je čiastočne dokončený a pripravený na vlastnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.
K domu patrí menší dom vhodný na prestavbu alebo využitie ako garáž či dielňa, je možné zbúrať alebo prerobiť na hospodársku budovu.
Celková výmera pozemku je 3 129 m², z toho zastavaná plocha domu je 465 m².
Na pozemku je veľká záhrada a ovocný sad s rôznymi stromami: slivky, hrušky, čerešne, jablká a orechy.
K dispozícii je bazén, vlastná kopaná studňa a spevnené plochy.
Dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, verejný vodovod a kanalizačná pripojka.

Vykurovanie je teplovodné prostredníctvom kondenzačného kotla s doplnkovým krbom v obývacej miestnosti.
Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na báze dreva, nerezovým dresom, sklokeramickou varnou doskou, digestorom, elektrickou teplovodnou rúrou, zabudovanou chladničkou s mraziakom a umývačkou riadu.
Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, keramickým umývadlom a WC so zabudovanou nádržkou.
Na druhom nadzemnom podlaží je kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, keramickým umývadlom, bidetom a splachovacím WC.
Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou podzemného podlažia.
Vnútorné rozvody obsahujú elektroinštaláciu, vodovodné rozvody a kanalizáciu z plastového asbestovo-cementového potrubia.
Dom je vybavený elektrickým rozvádzačom s automatickým istením.
Prístupová cesta je asfaltová a k dispozícii sú spevnené plochy pre parkovanie.
Lokalita ponúka tiché prostredie s možnosťou cykloturistiky, hubárčenia a relaxu v okolí s lukami, sadmi a horami.
Rýchle napojenie na diaľnicu umožňuje pohodlný prístup do Trenčína.

Tento dom je ideálny pre rodiny, ktoré hľadajú priestor, záhradu, ovocný sad, ale aj pre tých ktorí chcú investovať a vytvoriť si vysnívaný vidiecky domov.

Naša cena je konečná bez akýchkoľvek skrytých poplatkov , v cene sú zahrnuté všetky právne poplatky a kompletné realitné služby a právny servis vrátane prípravy zmlúv a zabezpečenia predaju nehnuteľnosti.

V prípade záujmu alebo doplňujúcich otázok alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať!
Sekerková Daniela Realitný maklér Nové Bývanie Reality Tel.: +421 907 664 154
Email: sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Daniela Sekerková***
Telefón : ***0907664154***
E-mail: ***sekerkova@novebyvaniereality.sk***