



Reštaurácia na prenájom pri vlakovej a autobusovej stanici



840 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Kacvinského 3355
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	890 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	105 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zateplený objekt:	áno	Garáž:	áno
Počet podlaží:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	13	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Káblková televízia:	áno	Materiál:	tehla
El. napätie:	230/400V	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom kompletne zariadenej reštaurácie 105 m² s pozemkom 890 m² - pripravená na okamžité prevádzkovanie

Ponúkame na prenájom kompletne zariadenú reštauráciu s dlhoročnou históriou fungovania, pripravenú na okamžitú prevádzku. Objekt sa nachádza v lokalite s dobrým prístupom, blízko autobusovej a vlakovej stanice, čo zabezpečuje pohodlnú dostupnosť pre hostí aj personál.

Charakteristika priestoru:

- Zastavaná plocha reštaurácie: 105 m² (celková zastavaná plocha objektu 250 m²)
- Celý pozemok: 890 m² vrátane parkovania

- Reštaurácia je plne vybavená – kuchyňa, kompletný interiér, zariadenie pripravené na okamžité používanie
- Objekt je po rekonštrukcii, moderný a udržiavaný
- K dispozícii je vlastné parkovanie
- Možnosť dlhodobého prenájmu

Reštaurácia má históriu viac ako 20 rokov a prestala fungovať len nedávno kvôli zmene personálu. Vďaka tomu nový nájomca môže okamžite nadviazať na dobre známy priestor a využiť už existujúce zariadenie a vybavenie.

Podmienky prenájmu:

- Nájom: 840 €/mesiac + energie
- Možnosť dohody pri dlhodobom prenájme

Tento priestor je ideálny pre podnikateľov, ktorí hľadajú pripravený objekt s históriou a kompletným vybavením, kde je možné okamžite začať s prevádzkou.

0944114597

poticny@novebyvaniereality.sk

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Samuel Potičný

0944114597

poticny@novebyvaniereality.sk

