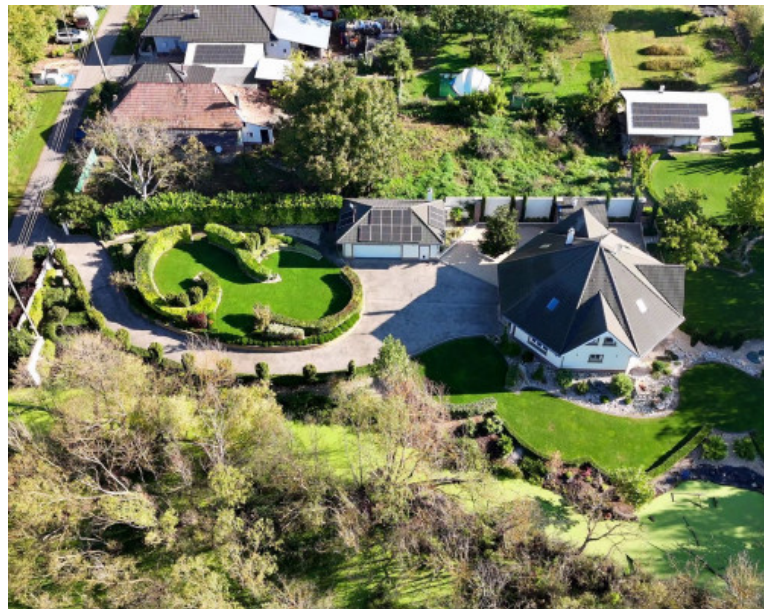




Predaj vily na polosamote s okrasnou záhradou-Nýrovce



690 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Nýrovce
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	230 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	3895 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	ČOV
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa plocha:	21 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N189-12-FRAD3

Hľadáte priestrannú vilu s maximálnym súkromím, situovanú na polosamote uprostred prírody, s vlastným parkom, potokom a voľne žijúcimi zvieratami v okolí?

Link na 3D virtuálnu obhliadku: my.matterport.com/show/?m=nX6AwaiFrWp

Link na video obhliadku: youtu.be/TiZsSHJBIGw?si=rn_ADuWNTI2LELT7

Ponúkame vám na predaj luxusnú 6-izbovú vilu postavenú v roku 2015 v obci Nýrovce, okres Levice.

Dom sa nachádza na polosamote, čo zaručuje absolútne súkromie a pokoj. Pred domom sa rozprestiera krásna okrasná záhrada, ktorá dotvára celkovú atmosféru tohto jedinečného miesta.

Ak túžite bývať v lone prírody, no zároveň neďaleko mesta, táto ponuka je pre vás ideálnym riešením. Celková obytná plocha domu je 230 m² a rozprestiera sa na dvoch nadzemných podlažiach. K dispozícii je terasa s rozlohou 21 m² a veranda o veľkosti 11 m².

Dispozične je dom veľmi štýlový a praktický. Na prízemí sa nachádza priestranná predsieň, dve nepriechodné izby, veľkorysá kúpeľňa so sprchovacím kútom aj vaňou, samostatná toaleta, technická miestnosť a obývacia izba s krbom spojená s kuchyňou, z ktorej je výstup na terasu s nádherným výhľadom na okolitú prírodu. O príjemnú atmosféru sa postará výhľad na živú „scénu“ – žaby, divé kačky, vtáky, srnky a občas aj korytnačka, ktorá sa v okolí potoka pravidelne objavuje.

Na poschodí sa nachádza priestranná hala, kúpeľňa s toaletou a tri nepriechodné izby. Schodisko ukrýva praktické úložné priestory a komoru. Komfort bývania zvyšuje klimatizačná jednotka na poschodí, ktorá v letných mesiacoch rýchlo ochladí celý dom.

K dispozícii je garáž pre dve autá s automatickou bránou, kotolňa o rozlohe 60 m² a samostatný drevený domček s výmerou 80 m², momentálne využívaný ako dielňa. Súčasťou pozemku je aj vonkajšia letná kuchyňa s vlastnou pecou a priestorom na posedenie.

Dom stojí na pozemku s rozlohou 3 895 m², ktorého hranicu tvorí potok. Ide o ideálne miesto pre milovníkov prírody, pokoja a súkromia.

Dom je možné vykurovať tromi spôsobmi: tepelným čerpadlom, peletovým kotlom a krbom. Odpad je riešený vlastnou čističkou, elektrickú energiu čiastočne zabezpečujú solárne panely.

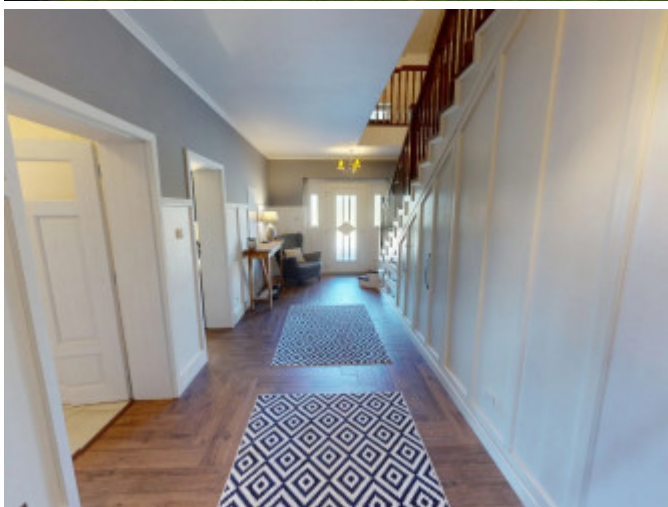
O starostlivosť o rozsiahlu okrasnú záhradu sa stará automatické zavlažovanie a robotické kosačky.

Cena nehnuteľnosti je 690 000 €.

Dom sa predáva kompletne zariadený, nábytkom z masívneho dreva. Vďaka veľkosti, vybaveniu a polohe je nehnuteľnosť vhodná nielen na komfortné bývanie, ale aj na podnikateľské účely.

V prípade záujmu vám radi pomôžeme aj s vybavením financovania prostredníctvom nášho finančného poradcu. V cene sú zahrnuté všetky služby realitnej kancelárie a cena je schválená majiteľom.

Obec Nýrovce ponúka pokojné prostredie s možnosťami rekreácie – nachádza sa tu ranč s možnosťou jazdenia na koňoch alebo chovu vlastných koní, možnosť rybolovu aj nová cyklotrasa. Obec je vzdialená 8 km od Želiezoviec, 31 km od Levíc, 35 km od kúpeľného mesta Štúrovo, 39 km od Nových Zámkov, 85 km od Budapešti a približne 150 km od Bratislavy. K dispozícii je základná občianska vybavenosť vrátane škôlky a obchodu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

