



Predaj, novostavba rodinného domu-Veľké Ludince(N193-12-FRAD)



156 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Veľké Ludince
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	žumpa
Vlastníctvo:	osobné	Materiál:	tehla
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	550 m ²	Terasa plocha:	35 m ²
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N193-12-FRAD

Fotky sa budú priebežne aktualizovať podľa postupu prác.

Ponúkame vám na predaj dve moderné novostavby v obci Veľké Ludince, každá s vlastnou oplotenou záhradou o výmere 550 m². Domy majú úžitkovú plochu približne 100 m² a k nim patrí priestranná terasa s rozlohou 35 m², ideálna na oddych alebo stretnutie s rodinou a priateľmi.

Dispozične sú riešené veľmi prakticky – priestranná obývačka spojená s kuchyňou v americkom štýle vytvára srdce domova, dopĺňajú ju dve samostatné spálne, kúpeľňa s toaletou, ďalšia samostatná toaleta a praktická technická miestnosť.

Domy sú postavené z kvalitnej tehly a pri výstavbe sa kládol dôraz na kvalitu aj úspornosť. Použité sú

trojsklá s výbornou tepelnou aj zvukovou izoláciou, vykurovanie zabezpečuje moderné tepelné čerpadlo s podlahovým vykurovaním a samozrejmosťou sú aj kvalitné povrchové úpravy. Každý dom má vlastné parkovacie miesto.

Cena jednej novostavby s pozemkom je 156 000 €.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, pričom radi vám pomôžeme aj s financovaním prostredníctvom skúseného finančného poradcu. Odovzdanie je naplánované na koniec roka 2025.

Obec Veľké Ludince ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – materskú a základnú školu, potraviny, poštu, lekáreň aj zdravotné ambulancie. Lokalita je navyše veľmi dobre dostupná, či už do Želiezoviec (19 km), Levíc (36 km), Nových Zámkov (38 km) alebo do kúpeľného a hraničného mesta Štúrovo (28 km).

Pre milovníkov prírody je táto oblasť ako stvorená – obklopujú ju lúky, polia a lesy vhodné na prechádzky, turistiku aj cykloturistiku. Nechýbajú ani možnosti pre rybárov, ktorých potešia blízke rybníky a jazerá s bohatým výskytom rýb, vrátane kaprov či sumcov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

