



Predaj - privátna rezidencia- Žemberovce (N002-14-TIKU)

564 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Žemberovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	15756 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť na kúpu privátnej rezidencie vhodnej na celoročné bývanie v malebnom prostredí, ktorá sa nachádza na priestrannom oplotenom pozemku s výmerou 15 756m².

▣Táto lokalita Vám ponúka nie len absolútne súkromie a pokoj, ale aj rýchlu dostupnosť do okolitých miest. Ideálna kombinácia pohodlia mestského života, pričom ste zároveň obklopený krásou rozmanitej prírody vhodnej aj na turistiku, letné aj zimné športy.

▣Pozemok je udržiavaný, s vinohradom, ovocným sado, lúkou a v okolí domov s parkovou výsadbou a jazierkom s rybami. Rezidencia pozostáva z viacerých stavieb.

▣Hlavný dom:

Zrekonštruovaný kamenný dom 290 m², trvale obývaný.

Kúrenie kombinované - plyn, solár a pevné palivo.

El. 220 V - fotovolt, veterná turbína, záložný zdroj a batériové úložisko, s pripojením na elektromobil.

Voda z vlastnej studne, s úpravou a kompletným rozvodom.

Dom pre návštevy:

Zrekonštruovaný kamenný dom 70 m².

*Kúrenie kombinované - solár, pevné palivo.
El. 220 V.*

*Letná kuchyňa:
Zrekonštruovaná kamenná letná kuchyňa.
Zrekonštruovaná pec na chleba, kotlina a udiareň.*

*Kamenná stodola:
Krásna stodola s opravenou strechou.*

*□ Výhoda: K nehnuteľnosti vedie celoročne prístupná asfaltová cesta, ktorú v zime udržiava obec.
Vďaka lokalite vhodné aj na podnikanie alebo investíciu.*

□ Cena: 564 900 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. Radi vám bezplatne pomôžeme aj s financovaním kúpy prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

*□ Kontakt:
Ing. Tímea Kurucová
Tel.: 0940 830 833
Email: kurucova@novebyvaniereality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Timea Kurucová**
Telefón : **0940830833**
E-mail: **kurucova@novebyvaniereality.sk**

