



Predaj, útulný viničný domček-Devičany(N192-13-FRADE)



69 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Devičany
Ulica:	Dolné Devičany
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čistočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	140 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1939 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	81 m ²	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N192-13-FRADE

Link na video obhliadku: youtu.be/9GdBdmVX1pw?si=W6VINI9-Lggv0TKA

Ponúkame vám na predaj útulný viničný domček na krásnom mieste v extraviláne obce Devičany. Domček s úžitkovou plochou približne 140 m² je vhodný nielen na rekreáciu, ale aj na celoročné bývanie. Disponuje súpisným číslom, pošta i odvoz odpadu sú samozrejmosťou. Nachádza sa na slnečnom pozemku o výmere 1939 m². Stavba bola dokončená v roku 1995 z tehly a približne pred ôsmimi rokmi prešla rekonštrukciou, počas ktorej boli vymenené okná a dvere, osadený nový kotol na tuhé palivo a radiátory.

Dom je napojený na obecnú vodu a elektrinu, vykurovanie je zabezpečené tuhým palivom. Dispozične

pozostáva z dvoch nepriechodných izieb, kuchyne, kúpeľne a predsieni, z ktorej vedie vstup do podkrovia. Podkrovie je navrhnuté tak, aby sa po menších úpravách mohlo využiť ako obytný priestor – je tu možnosť vytvoriť ďalšie dve izby. V suteréne sa nachádza priestranná miestnosť využívaná ako dielňa s kotelňou, dve menšie úložné priestory a pivnica. Pod schodmi je praktický priestor na uskladnenie dreva.

Na pozemku sú dva drevené domčeky slúžiace ako sklad, latrína a množstvo ovocných stromov – orechy, čerešne, hrušky, slivky, jablone či jedlé gaštany.

Cena nehnuteľnosti je 69 900 €. Radi vám pomôžeme aj s financovaním prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu. V cene je zahrnutá provízia za kompletný realitný a právny servis.

Obec Devičany sa nachádza v malebnom prostredí Štiavnických vrchov, len 16 km od Levíc, 28 km od Banskej Štiavnice, 62 km od Zvolena, 78 km od Banskej Bystrice a 154 km od Bratislavy. Okolie ponúka množstvo turistických trás, cyklotrás aj možnosti hubárčenia. V obci sú dva lovné rybníky, ktoré sa v zime menia na miesto na korčuľovanie či otužovanie. Okrem základnej občianskej vybavenosti ako obchod, kostol či materská škola nájdete v okolí aj farmárske trhy v Pukanci a Bátovciach, alebo širšiu infraštruktúru v Leviciach. Devičany sú ideálne miesto pre pokojné bývanie uprostred prírody s priateľskými susedmi a výbornou dostupnosťou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

