

Predaj, veľkometrážny 4izbový byt-Štúrovo

108 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Bartókova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3.4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 1
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	98.1 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	1,2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N180-114-FRAD3

Hľadáte priestranný byt, ktorý si viete prerobiť podľa seba? Možno práve toto je vaša príležitosť. V ponuke máme veľký 4-izbový byt s balkónom v kúpeľnom a hraničnom meste Štúrovo, konkrétne na sídlisku Terasy I, ulica Bartókova. Byt sa nachádza na 7. poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/d0b03b02-d03c-4270-9389-0748a34ef3b9

Link na video obhliadku: <https://youtu.be/wGn-LlePB6Y?si=ig62SLkwq-4esSF7>

Rozlohou vás určite nesklame – byt má 98,1 m² a k tomu ešte balkón s výmerou 3,4 m², na ktorý je

prístup priamo z kuchyne. Dispozične ide o veľmi praktické riešenie: vstupná chodba, priestranná predsieň, kuchyňa, špajza, obývacia izba, tri nepriechodné izby, kúpeľňa a samostatná toaleta. Všetky izby majú vlastný vstup, takže každý člen domácnosti bude mať svoje súkromie. Bonusom je uzamykateľná chodba hneď pred bytom, kde si viete odložiť napríklad bicykel alebo kočík.

Byt je v pôvodnom stave, no je čistý, vypratáný a pripravený na rekonštrukciu – ideálna šanca vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv. K bytu patrí aj pivnica s výmerou 1,2 m² na prízemí domu. Samozrejmosťou je bezbariérový prístup, takže vhodné aj pre rodiny s malými deťmi alebo seniorov.

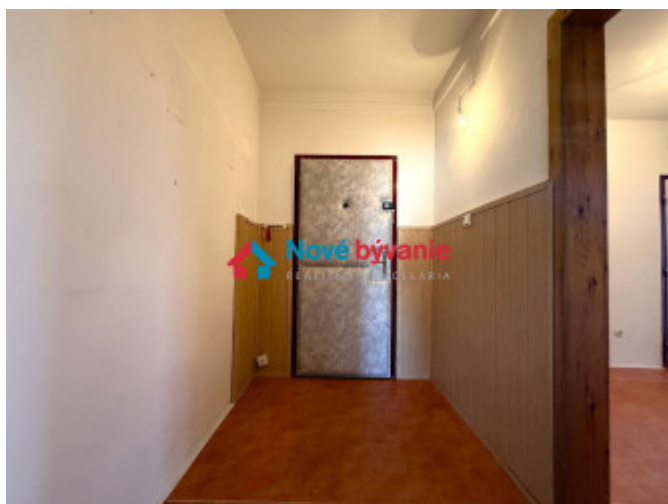
Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný – nová fasáda, vymenené stupačky, nové výťahy, bezpečnostný kamerový systém aj čipový vstup. Správu zabezpečuje SBDO Štúrovo. Mesačné náklady sú priaznivé – od 180 € mesačne. Parkovanie je bezproblémové priamo pred domom a lokalita ponúka všetko potrebné – obchod, zastávku, škôlku aj detské ihrisko máte na pár krokov.

Cena nehnuteľnosti: 108.000 €

Cena je vrátane provízie a kompletného realitného servisu.

S financovaním vám radi pomôžeme cez nášho finančného poradcu.

Štúrovo je známe nielen svojou polohou na brehu Dunaja, priamo oproti maďarskému Ostrihomu, ale aj ako vyhľadávané kúpeľné mesto. Nachádza sa tu obľúbený termálny areál Vadaš, cyklotrasy popri Dunaji a krásne výhľady na baziliku v Ostrihome. Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, pokojné prostredie a zároveň výborné spojenie do okolitých miest aj do Maďarska.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

