

Predaj, 3 izbový byt - Levice N001-113-TIKU



96 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Dopravná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	69 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2.	Zariadenie:	nezariadený
Loggia:	áno - 2	Garáž:	nie
Počet podlaží:	13	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný slnečný 3-izbový byt v pôvodnom stave s výmerou 69 m² na Dopravnej ulici v Leviciach. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 13. poschodového bytového panelového domu v tichej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou.

□ Hlavné výhody:

Vhodné na kompletnú rekonštrukciu. Bytové jadro je v pôvodnom stave.

Byt má výhodnú dispozíciu - 2 nepriechodné izby, kuchynský priestor je prepojený s jedálenským priestorom. Byt má dva veľké balkóny (so sťahovacími roletami), na oknách sú osadené plastové okná. V byte sa nachádza komora (špajza), samostatné WC, kúpeľňa a 2 priestranné balkóny.

□ Lokalita:

Pokojná časť sídliska na Dopravnej ulici s množstvom zelene, pohodlným parkovaním a skvelou dostupnosťou MHD, obchodov, škôl a škôlok. Dom má výbornú polohu - v blízkosti sa nachádza autobusová a železničná stanica. Pár minút pešej chôdze sa nachádzajú predajne Lidl, Billa, materská škôlka, dve základné školy, gymnázium, stredná poľnohospodárska a umelecká škola, Okresný úrad, zdravotné stredisko Sanat, lekáreň.

□ Parametre:

výmera: 69 m² + 2 balkóny

V obytnom dome sú dva zrekonštruované výťahy. Takisto sú zrekonštruované vnútorné priestory, šachta a rozvody médií. Zavedený je internetový rozvod. V okolí domu je dostatok priestoru na parkovanie. K bytu je možné dokúpiť pozemok aj s montovanou garážou na parkovanie.

□ Cena: 96 000 €

➔ *Cena je vrátane kompletného právneho a realitného servisu.*

□ Kontakt:

Ing. Tímea Kurucová

Tel.: 0940 830 833

Email: kurucova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Tímea Kurucová

Telefón :

0940830833

E-mail:

kurucova@novebyvaniereality.sk

