



Prenájom, moderný 3izbový byt-Štúrovo(N191-213-FRADE)



650 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Balassiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobení	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	66 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	66 m ²	Garáž:	nie
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Balkón:	nie	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N191-213-FRADE

Hľadáte moderné a komfortné bývanie v Štúrovo?

Link na video obhliadku: youtu.be/poGWkgRhykI?si=H3q0LkIkeLviTWTF

Ponúkame vám na dlhodobý prenájom moderný trojizbový byt na Balassiho ulici v kúpeľnom meste Štúrovo. Nachádza sa na prízemí apartmánového domu a prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu spĺňa všetky požiadavky na komfortné bývanie.

Byt má výmeru 66 m² a pozostáva zo zádveria, chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou, dvoch

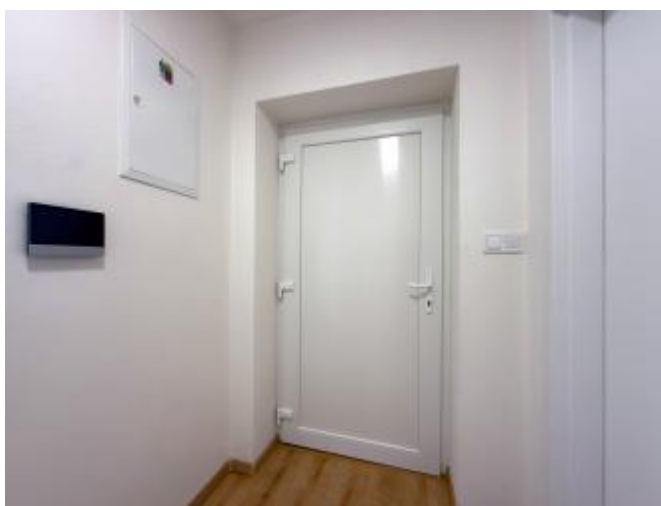
nepriechodných izieb, kúpeľne, samostatnej toalety a špajze. Kuchyňa je vybavená vstavanými spotrebičmi, v zádverí sa nachádza botník a skriňa.

O komfort sa stará podlahové kúrenie, klimatizácia a systém vykurovania a výroby teplej vody s tepelnými čerpadlami, vďaka čomu sú prevádzkové náklady veľmi nízke. Byt má vlastné merače na elektrinu a vodu. Celý dom je pokrytý kvalitnými sieťovými prvkami Ubiquiti, nechýba kamerový systém a pohodlný vstup cez automatickú bránu s prístupovým systémom RFID. Parkovanie je zabezpečené v súkromnom ohradenom areáli domu.

Byt je ideálny pre maximálne tri osoby, nefajčiarov, bez domácich zvierat. Nachádza sa v tichej a príjemnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou.

Mesačné nájomné je 650 € plus energie vo výške 25 €, vrátane internetu. Pri podpise zmluvy sa platí jedno mesačné nájomné a dvojmesačná vratná kaucia vo výške 1 300 €. Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný servis a sú schválené majiteľom.

Štúrovo je najjužnejšie položené mesto Slovenska, atraktívne najmä vďaka vyhľadávanému termálnemu kúpalisku Vadaš Thermal Resort. Vďaka polohe pri Dunaji ponúka možnosť plavieb či prechodu do Ostrihomu po Moste Márie Valérie. Nájdete tu múzeum, galériu, historické pamiatky aj známy októbrový jarmok. Neďaleké pohorie Burda s dedinkami je ideálne na výlety a cykloturistiku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvanireality.sk**

