



## Na prenájom 2-izbový byt, Vranov nad Topľou (N002-211-STMI)



**510 €/mesiac**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Vranov nad Topľou |
| Obec:            | Vranov nad Topľou |
| Ulica:           | Sídlisko I.       |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                     |             |
|------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| Status:          | aktívne             | Kúpeľňa:            | áno         |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Výťah:              | nie         |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Káblková televízia: | nie         |
| Celková plocha:  | 60 m <sup>2</sup>   | Parkovanie:         | verejné     |
| Úžitková plocha: | 60 m <sup>2</sup>   | Krb:                | nie         |
| Typ poschodia:   | prízemie            | Zariadenie:         | nezariadený |
| Poschodie:       | 1.poschodie         | Garáž:              | nie         |
| Loggia:          | nie                 | Internet:           | nie         |
| Počet izieb:     | 2                   | Terasa:             | nie         |
| Balkón:          | nie                 | Pivnica:            | áno         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N002-211-STMI

Uverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE reality Humenné ponúka do prenájmu 2-izbový byt na Sídlisku I. vo Vranove nad Topľou, priamo v centre mesta.

Byt s rozlohou 60m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. poschodí bytového domu bez výťahu, bez balkóna, je nezariadený a čiastočne zrekonštruovaný, pivnica k dispozícii. Bez zvierat, preferujeme nefajčiarov.

Výška nájomného : 510 €/mesiac vrátane energií, bez TV a internetu.

*Vhodné pre max. 2 osoby.*

*Pri rezervácii bytu je potrebné uhradiť:*

*- províziu realitnej kancelárie (vo výške mesačného nájmu)*

*Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť:*

*- nájom za aktuálny mesiac (resp. časť nájmu)*

*- depozit vo výške 2-mesačného nájomného (vracia sa nájomníkovi po ukončení nájmu)*

*Nástup je možný od 15.10.2025. Obhliadky bytu sú možné od októbra.*

*Sme realitná kancelária pôsobiaca v rámci celého Slovenska, svoju pečať chceme zanechať aj na Zemplíne, v meste Humenné a blízkom okolí. Vďaka nám si už množstvo ľudí našlo svoj nový domov, alebo sa s radosťou rozlúčili so svojou nehnuteľnosťou, aby tam, kde oni končia, niekto iný začal snívať svoj sen o ideálnom bývaní. Seriózny prístup, ľudské jednanie. Jasné podmienky, žiadne skryté poplatky. Ku každému klientovi pristupujeme individuálne a nám zvereným nehnuteľnostiam sa systematicky venujeme. Veľmi radi by sme aj vám pomohli s kúpou či predajom (alebo prenájmom) vašej nehnuteľnosti. Spolupráca s nami je istotou zabezpečujúcou maximálny komfort a pohodu zrealizovaného obchodu.*

*Na všetky vaše ďalšie otázky odpoviem telefonicky, mailom, alebo pri osobnej obhliadke nehnuteľnosti.*

*Služby realitnej kancelárie zahŕňajú prípravu a spracovanie nájomných zmlúv a asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti nájomcom.*

*V prípade záujmu ma kontaktujte.*

*Váš maklér*

*Štefánia M.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Štefánia Mitrová***

*Telefón :*

***0917 304 615***

*E-mail:*

***mitrova@novebyvaniereality.sk***

