



Predaj, dvojizbový tehlový byt v centre mesta - Nové Zámky



98 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Cisárska bašta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	52 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	52 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Pivnica:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N188-112-FRAD3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: <https://tour.pivo.app/view/4bdb8430-b273-40e0-8015-de70da43879b>

Link na video obhliadku: https://youtu.be/BERHM9QX-tE?si=SvIZ_TeMgNKZyZNn

Ponúkame vám na predaj dvojizbový byt v centre okresného mesta Nové Zámky. Byt s výmerou 52 m² sa nachádza na prvom poschodí tehlového bytového domu so štyrmi podlažiami.

Byt prešiel v minulosti čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala modernizáciu kuchyne, kúpeľne a toalety. V byte bola vymenená podlaha, osadené plastové okná s vonkajšími žalúziami a nové bezpečnostné dvere. Súčasťou rekonštrukcie bolo aj vybudovanie murovaného jadra vrátane novej elektroinštalácie a vodoinštalácie, ako aj výmena stúpačiek. Byt disponuje vlastnými meračmi tepla a

k bytu prislúcha pivnica.

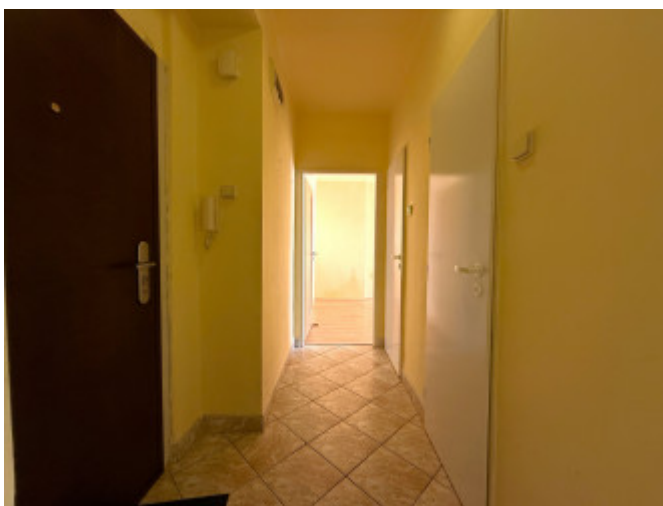
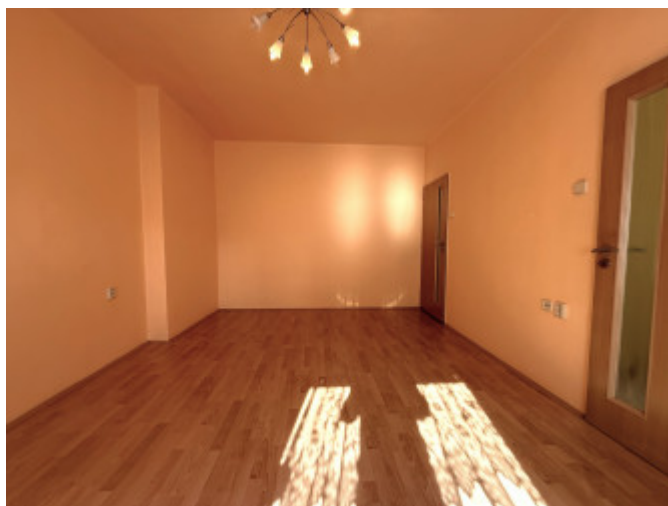
Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch nepriechodných izieb, pričom z jednej je vstup do kuchyne, ďalej z kúpeľne a samostatnej toalety.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť. V blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, obchody, námestie, pošta, lekáreň, banky, kostol a kaviarne, čo zabezpečuje pohodlné bývanie s ľahkým prístupom ku všetkým potrebným službám. Nové Zámky majú výhodnú polohu – nachádzajú sa len 30 km od Komárna, 35 km od Nitry a približne 100 km od Bratislavy. Obyvatelia ocenia aj priame vlakové spojenie do viacerých miest.

Cena nehnuteľnosti je 98 000 €.

Radi vám pomôžeme aj s financovaním kúpy prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu. V cene je zahrnutá provízia za kompletný realitný a právny servis.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

František Adamko
0949575495
adamko@novebyvaniereality.sk

