



Veľká priemyselná budova na predaj okres Stará Lubovňa

252 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Lubovňa
Obec:	Údol
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	770 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	nie
Celková plocha:	388 m ²	Káblková televízia:	nie
Úžitková plocha:	770 m ²	El. napätie:	230/400V
Počet podlaží:	2	Parkovanie:	áno
Počet izieb:	10	Voda:	verejný vodovod
Balkón:	nie	Zariadenie:	čiastočne
Kúpeľňa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet kúpeľní:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojpodlažnú budovu o vnútornom priestore približne 770m². Zelená budova na začiatku dediny Udol, vzdalenej 11km od kruhového objazdu v Starej Lubovni. Na prízemí je zriadená potravinová výroba mliekarenských výrobkov ako syra a pod. Na poschodí sú obytné priestory pozostávajúce s 9izieb, dlhou chodbou a s viacerými socialnými miestnosťami, kuchynkou...a tiež zasadačka o veľkosti asi 65m². Obidve poschodia majú svoje vlastné vstupy nezávislé od seba. Budova je v dobrom stave, ale samozrejme potrebuje rekonštrukciu, hlavne v obytovacej časti. Momentálne je budova neobývaná. Ku budove je možné dokúpiť aj susediace pozemky budovy, po dohode.

Pre predstavu, čo by sa dalo s budovou vymyslieť? Na prízemí pokračovať s potravinárskou výrobou,

inou výrobou prípadne skladovacie priestory, predajňa a pod. A na poschodí pekne zrekonštruovať priestory na bývanie, prenájom, prípadne kancelárie.

Neváhajte ma kontaktovať pre bližšie detaily.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Obrušnik

0944645903

obrusnik@novebyvaniereality.sk

