



Zrekonštruovaný 3-izbový byt na Kramároch

233 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	64 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Typ poschodia:	zvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj príjemný a kompletne zrekonštruovaný 3 - izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Kramáre.

Základné informácie:

- výmera: 64m² (vrátane loggií)
- dispozícia: 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, loggie
- Orientácia: byt je situovaný tak, že susedí len s bytmi na vyšších podlažiach - maximálne súkromie a pokoj

Kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2022:

- nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie a plynu
- nová kúpeľňa

- moderná kuchynská linka vrátane spotrebičov

- bytový dom je zateplený, plánuje sa obnova spoločných priestorov, loggií a pivníc

Výhody lokality:

- pokojná zelená časť Bratislavy s výbornou dostupnosťou do centra

- v pešej dostupnosti škola, škôlka, potraviny, lekáreň, ihriská, nemocnice, lesopark

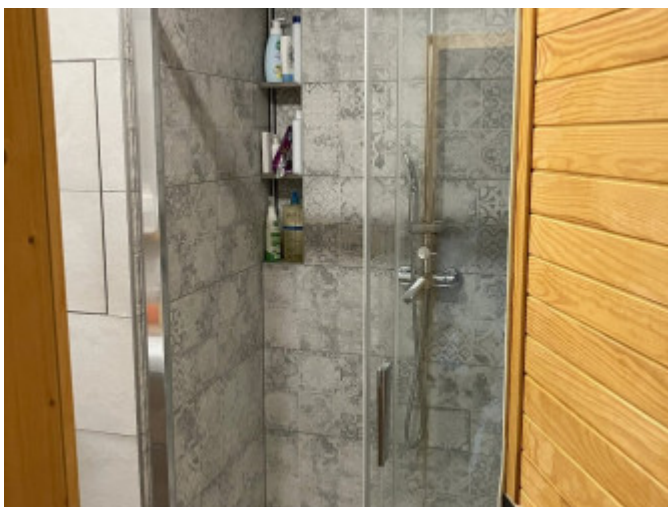
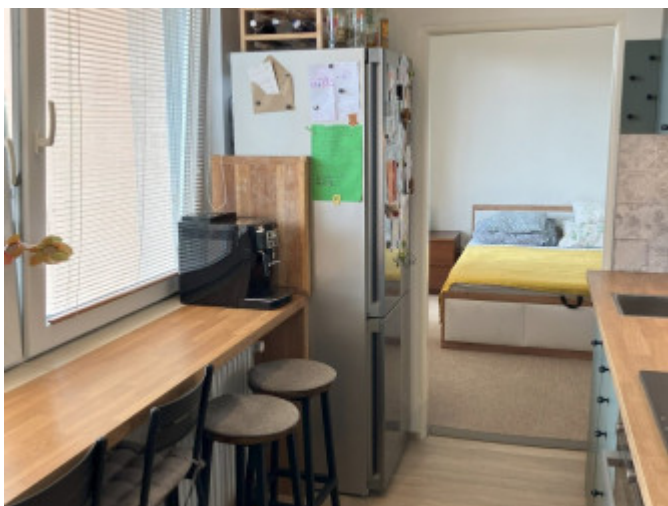
- ideálne bývanie pre rodinu alebo ako investičná nehnuteľnosť

Cena: 233 000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0908 494 785

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Adriána Borbélyová**
Telefón : **0908494785**
E-mail: **borbelyova@novebyvaniereality.
sk**

