



NOVÁ CENA, veľký rodinný dom s garážou-Čata(N187-12-FRAD3)



119 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Čata
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	192.16 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	288.44 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	192.16 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	720 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N187-12-FRAD3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/8f8b1931-d8f7-49c4-910a-c896a6bc9efc

Link na video obhliadku: youtu.be/gX8NclN83SQ?si=VTXHxnshtRDt28xo

Ponúkame vám na predaj rodinný dom v pokojnej časti obce Čata, okres Levice. Tento priestraný a slnečný 4-izbový dom s úžitkovou plochou 196,16 m² bol postavený v roku 1991 a v posledných rokoch prešiel viacerými úpravami. V roku 2019 bolo urobené kompletne zateplenie, vymenené okná a dvere, zrekonštruovaná strecha a postavený nový plot. O rok neskôr bol nainštalovaný nový plynový

kotel s radiátormi a na pozemku pribudla nová plechová garáž. Dom je postavený z kvádrov a pálenej tehly a poskytuje pohodlné rodinné bývanie.

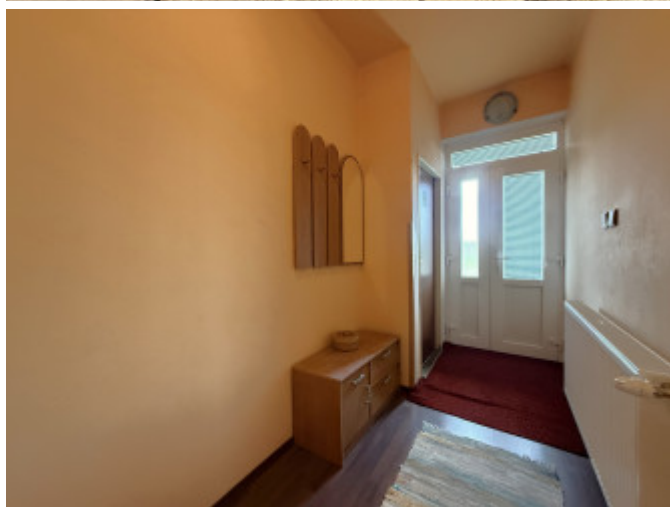
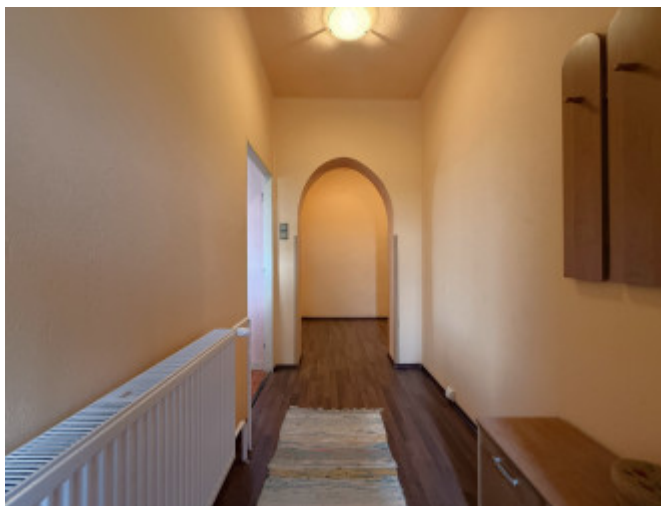
Dispozične je riešený tak, že na prízemí sa nachádza vstupná chodba so schodiskom, samostatná toaleta, kúpeľňa, priestranná obývacia izba s výstupom na loggiu, kuchyňa s jedálňou a tri samostatné izby. Suterén ponúka chodbu, garáž, jednu obytnú miestnosť, špajzu, kuchynku s výstupom do záhrady, kúpeľňu s toaletou, kotelňu na tuhé palivo a pivnicu.

Vykurovanie domu zabezpečuje nový plynový kotel, k dispozícii je aj kotel na tuhé palivo. Nehnutelnosť je napojená na obecnú vodu, studňu, elektrinu, plyn a žumpu, pričom kanalizačná prípojka sa nachádza priamo pri pozemku.

Pozemok má rozlohu 720 m² a nachádza sa na ňom plechová buda, studňa a dostatok priestoru na pestovanie, bazén alebo chov.

Cena nehnuteľnosti je 119 990 €, zahŕňa kompletný realitný a právny servis a je schválená majiteľom. V prípade potreby vám radi pomôžeme aj s financovaním prostredníctvom nášho finančného poradcu.

Obec Čata ponúka možnosti pre turistiku a cykloturistiku, v okolí nájdete krásne trasy pre aktívny oddych. Želiezovce sú vzdialené približne 12 kilometrov a kúpeľné mesto Štúrovo 22 kilometrov, čo poskytuje výbornú dostupnosť služieb a zábavy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

