



## V LUKRATÍVNEJ LOKALITE NA PREDAJ DOM ,6 izb. + DVOJGARÁŽ



**1 €**

Dohoda

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Na Hrebienku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	515 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	515 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	515 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	790 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	175 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	515 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	3	Terasa:	áno - 2
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NACHÁDZA SA V LUKRATÍVNEJ LOKALITE - BRATISLAVA STARÉ MESTO - okolie Zš Mudroňova

Tehlový 3 podlažný rodinný dom, každé podlažie ma vlastný vchod a terasy, minimálne 6 obytných izieb na bývanie + suterén + samostatná murovaná dvojgaráž + záhrada.

6 IZB. + obytný suterén , TEHLOVÝ RODINNÝ DOM z r. 1987

Úžitková plocha: 394 m<sup>2</sup>

Výhodou je suterén pod celým RD 108,70 m<sup>2</sup> - letná kuchyňa, technická miestnosť, sklad, chodba, schodisko, kúpeľňa a samostatné WC, terasa, z suterénu dostanete do krásnej tichej zelenej záhrady

Prízemie: 142,59 m<sup>2</sup> - predsieň, komora, kuchyňa, hala, schodisko, spoločenská miestnosť, 2 izby, kúpeľňa a samostatné WC, terasa

Poschodie: 142,59 m<sup>2</sup> - predsieň, komora, kuchyňa, hala, schodisko, spoločenská miestnosť, 2 izby, kúpeľňa a samostatné WC, dvojgaráž, terasa

Podkrovie: 115,82 m<sup>2</sup> - je už len na Vás a Vašich plánoch, čo všetko bude pre Vás a Vašu rodinu

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou

Vykurovanie a ohrev vody na plynový kotol

Plávajúce podlahy, dlažby, linoleum

Obecný vodovod a kanalizácia

Veľká terasa na každom poschodí s panoramatickým výhľadom na okolie

DVOJGARÁŽ 40m<sup>2</sup> + 2 parkovacie miesta pred garážou

VÍNNA PIVNICA murovaná z kameňa

ZÁHRADA 600m<sup>2</sup>

KÚPOU VOLNÝ, bez tiarch, pripravený práve pre VÁS a VAŠE NOVÉ BÝVANIE už toto leto.

Predáva sa zariadený, prípadne podľa dohody.

LOKALITA:

najprestížnejšia lokalita, súkromné školy a škôlky, zdravotné stredisko, galérie, múzeá, reštaurácie a kaviarne, hotely, kultúrne stredisko, pokojné a bezpečné časti hlavného mesta, panoramatické výhľady a rýchla dostupnosť do centra mesta, k hradu a Horskému parku, kúpalisko.

Kompletna projektová dokumentácia na nadstavbu a rekonštrukciu domu

Rada Vás prevediem týmto krásnym, veľkým rodinným domom s dvojgarážou.

Cena: Dohodou

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. 0907 076 968.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Natalia Minchenko**  
Telefón : **0907076968**  
E-mail: **minchenko@novebyvaniereality.sk**

