Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



V LUKRATÍVNEJ LOKALITE NA PREDAJ DOM ,6 izb. + DVOJGARÁŽ



1 290 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Na Hrebienku*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*515 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*515 m^2*
Úžitková plocha:	*515 m^2*
Plocha pozemku:	*790 m^2*
Zastavaná plocha:	*175 m^2*
Podlahová plocha:	*515 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*6*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*3*
Energetický certifikát:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*

Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Plyn:	*áno*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*áno - 2*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NACHÁDZA SA V LUKRATÍVNEJ LOKALITE - BRATISLAVA STARÉ MESTO - okolie Zš Mudroňova

Vybavená kompletná projektová dokumentácia na nadstavbu 3 podlažia a rekonštrukciu domu

Tehlový 3 podlažný rodinný dom, každé podlažie ma vlastný vchod a terasy, minimálne 6 obytných

izieb na bývanie + suterén + samostatná murovaná dvojgaráž + záhrada.

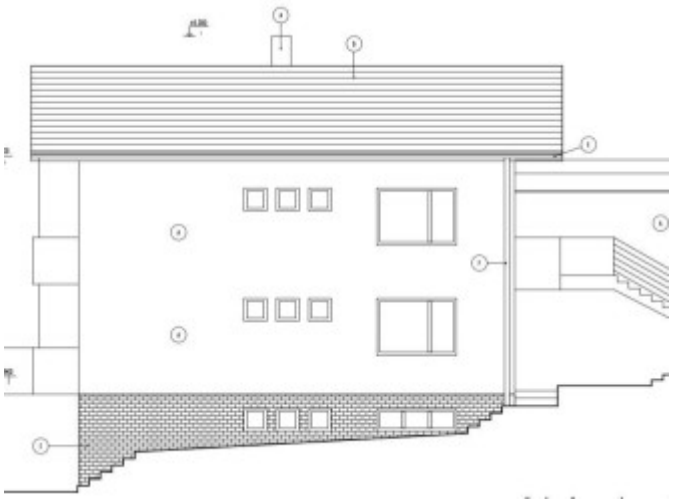
6 IZB. + obyrtny suterén , TEHLOVÝ RODINNÝ DOM z r. 1987
Úžitková plocha: 394 m2
Výhodou je suterén pod celým RD 108,70 m2 - letná kuchyňa, technická miestnosť, sklad, chodba, schodisko, kúpeľňa a samostatné WC, terasa, z suterénu dostanete do krásnej tichej zelenej záhrady
Prízemie: 142,59 m2 - predsieň, komora, kuchyňa, hala, schodisko, spoločenská miestnosť, 2 izby, kúpeľňa a samostatné WC, terasa
Poschodie: 142,59 m2 - predsieň, komora, kuchyňa, hala, schodisko, spoločenská miestnosť, 2 izby, kúpeľňa a samostatné WC, dvojgaráž, terasa
Podkrovie: 115,82 m2 - je už len na Vás a Vašich plánoch, čo všetko bude pre Vás a Vašu rodinu
Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou
Vykurovanie a ohrev vody na plynový kotol
Plávajúce podlahy, dlažby, linoleum
Obecný vodovod a kanalizácia
Veľká terasa na každom poschodí s panoramatickým výhľadom na okolie
DVOJGARÁŽ 40m2 + 2 parkovacie mesta pred garážou
VÍNNA PIVNICA murovaná z kameňa
ZÁHRADA 600m2
KÚPOU VOĽNÝ, bez tiarch, pripravený práve pre VÁS a VAŠE NOVÉ BÝVANIE už toto leto.
Predáva sa zariadený, prípadne podľa dohody.
LOKALITA:
najprestížnejšia lokalita, súkromné školy a škôlky, zdravotné stredisko, galérie, múzeá, reštaurácie a kaviarne, hotely, kultúrne stredisko, pokojné a bezpečné časti hlavného mesta, panoramatické výhľady a rýchla dostupnosť do centra mesta, k hradu a Horskému parku,kúpalisko.

Rada Vás prevediem týmto krásnym, veľkým rodinným domom s dvojgarážou.
Cena: 1 290 000 EUR
Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.
Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. 0907 076 968.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Natalia Minchenko***
Telefón : ***0907076968***
E-mail: ***minchenko@novebyvaniereality.sk***