



Super sídlo firmy alebo bývanie blízko centra

cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Jesenského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	firemné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	77 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	70 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	551 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	77 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj rodinný dom – Prešov, ul. Jesenského

Ponúkame na predaj slnečný a útulný dom v tichej lokalite Prešova s výbornou dostupnosťou MHD.

Základné parametre

úžitková plocha: 70 m²

pozemok: 551 m², z toho 77 zastavanej plochy

dispozícia: kuchyňa s výhľadom do záhrady (východná strana), 2 nepriechodné izby orientované na ulicu (západná strana), kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, samostatné WC

dom je z polovice podpivničený

možnosť nadstavby – siete sú vyvedené až na pôjd

Rekonštrukcia a vybavenie

kompletná rekonštrukcia v roku 2012 (fasáda, strecha – plech, rozvody vody a elektriny, nové omietky, sanita)

nový plynový kotol z roku 2022

plastové 2-komorové okná, bezpečnostné plastové dvere

elektronický vrátnik

brána na diaľkové ovládanie

2 klimatizačné jednotky (v oboch izbách) s diaľkovým ovládaním

rozvody vody na mestskú aj vlastnú (studňa)

priedomie a dvor s povrchovou úpravou – kamienkový koberec

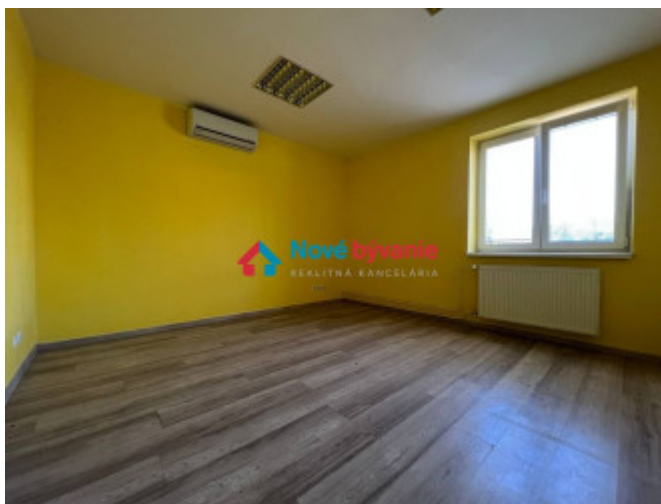
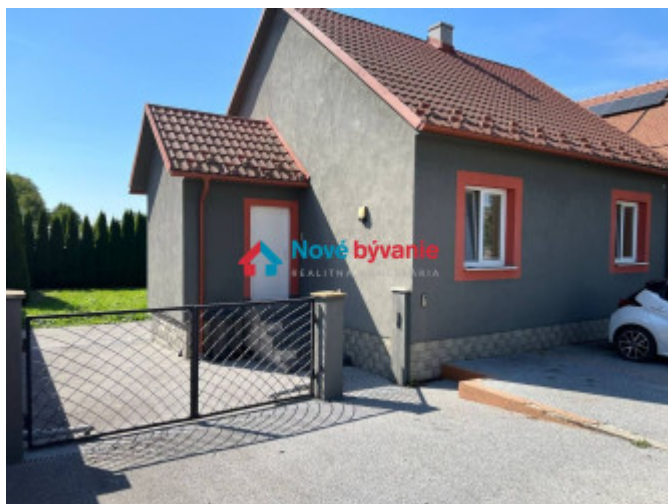
Exteriér a parkovanie

k domu patrí udržiavaná záhrada

pred domom = parkovacie miesta pre viacero automobilov

Prevádzkové náklady

mesačné náklady: cca 150 € (voda, plyn, elektrina)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Milan Dunajčák**
Telefón : **0944474868**
E-mail: **dunajcak@novebyvaniereality.sk**

