



Predaj 3 izbového bytu - Vrakuňa /N075-113-EMJU

231 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	80.75 m ²	Energetický certifikát:	C
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N075-113-EMJU

Ponúkam Vám na predaj priestranný 3 izbový byt prerobený z 4 izbového bytu. Nachádza sa v Bratislave - pri pešej zóne vo Vrakuňi na 7 p./8p. Byt sa predáva kompletne zariadený.

DOSTUPNÉ PARKOVANIE priamo pred bytovým domom

PLOCHA BYTU:

byt 80,75m² + loggia 2,55m² + pivnica 1,67m²

VÝBORNÉ DISPOZIČNÉ RIEŠENIE - z predsiene je vstup do každej miestnosti.

- vstup do priestrannej predsiene - 14,25m², v ktorej je dostatok úložného priestoru (vchodové dvere sú bezpečnostné)

- z predsiene vstup do všetkých izieb (vľavo dve izby - pôvodne 3 izby, oproti obývacia izba, kuchyňa, vpravo veľká kúpeľňa a samostatná toaleta)
- kuchyňa s kuchynskou linkou na báze dreva, nerezový drez, elektrické spotrebiče zn. BEKO - digestor, chladnička s mrazničkou, sklo keramická doska, zabudovaná elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka riadu
- predpokladané náklady za byt: zálohový predpis: 194, 79€/2 osoby vr. FO, ZSE: 40€, UPC: 40€

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BYTU:

- KLIMATIZÁCIA
- plávajúca podlaha, v hygienických zariadeniach keramická dlažba
- steny s stropy miestností sú upravené vápennými omietkami - v kúpeľni a na WC je keramický obklad stien
- murované bytové jadro
- plastové okná s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami
- vymenené rozvody, IS - voda, elektriika
- vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory - vykurovacie panely - merače tepla.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA BYTOVÉHO DOMU:

- výmena stúpačiek, zateplenie, opravená strecha, nové okná
 - oprava vestibulu: nové vchodové dvere s elektrickým čipom, stropy na prízemí majú sadrokartónový podhľad so zabudovanými svietidlami, výťah.
- Dom bol kolaudovaný v roku 1989.

VÝHODY:

- nachádza sa v tichom prostredí s množstvom zelene vďaka Vrakúnskemu lesoparku pri pešej zóne s množstvom obchodov, zdravotným strediskom, lekárnou, poštou, reštauráciami a kaviarňami, škôlkami, školami
- dobré spojenie do centra - autom za 15 minút, zastávka autobusu 5 minút od bytového domu

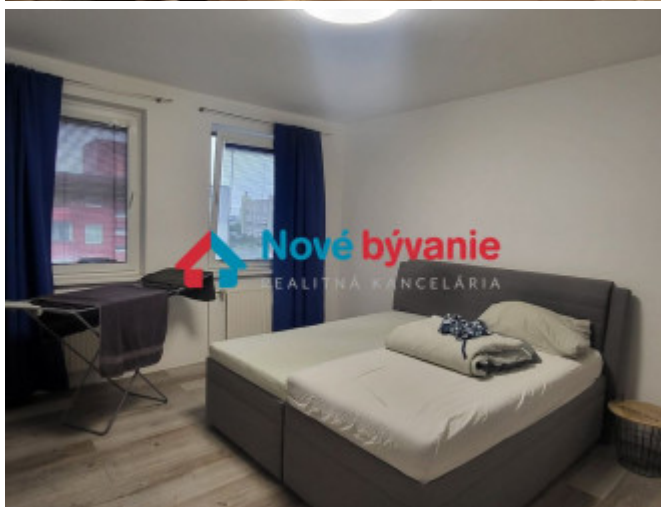
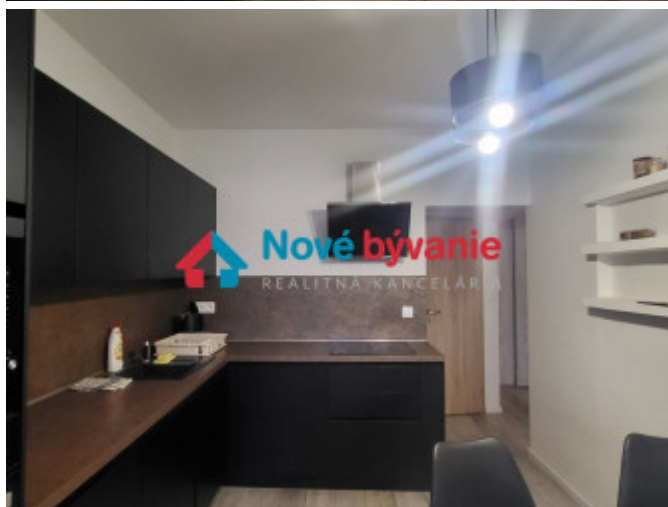
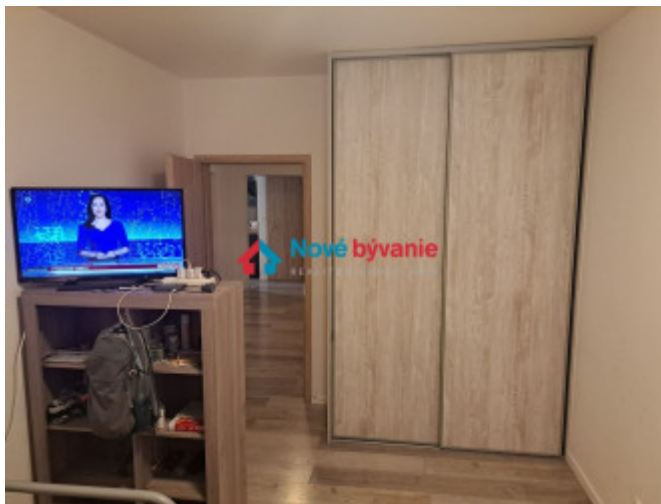
Cena bytu: 231 000€

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Hľadáte byt do ktorého sa môžete nasťahovať a nemusíte nič prerábať? Už nemusíte hľadať, byt je voľný a čaká práve na vás.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Emília Juračková

Telefón:

0911739366

E-mail:

jurackova@novebyvaniereality.sk

