



## Novostavba s krásnym výhľadom

189 000 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Prešov            |
| Obec:            | Petrovany         |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 96 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |          |
|-------------------|--------------------|-------------------|----------|
| Status:           | aktívne            | Balkón:           | nie      |
| Stav:             | novostavba         | El. napätie:      | 230/400V |
| Úžitková plocha:  | 96 m <sup>2</sup>  | Voda:             | nie      |
| Plocha pozemku:   | 419 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:      | nie      |
| Zastavaná plocha: | 116 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie      |
| Počet podlaží:    | 1                  | Terasa:           | áno      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj nový 4-izbový rodinný dom – Petrovany, len 2 km od Prešova

Hľadáte moderné bývanie s rýchlou dostupnosťou do mesta a zároveň v pokojnom prostredí? Ponúkame vám 4-izbový rodinný dom v obci Petrovany, iba pár minút od Prešova a napojenia na diaľnicu D1 smer Košice aj Poprad.

Dom je súčasťou projektu dvojdomu na pozemku s rozlohou 837 m<sup>2</sup>, pričom každý dom má vlastný pozemok (cca 419 m<sup>2</sup>) aj vstup. Domy nie sú spojené spoločnou stenou – každý má svoju vlastnú, čo zaručuje súkromie a komfort.

Dispozícia (116 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, 96m<sup>2</sup> úžitkovej plochy)

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou

*3 samostatné izby*

*kúpeľňa*

*samostatné WC*

*technická miestnosť*

*predsieň*

*terasa cca 25 m<sup>2</sup>*

*Dom sa predáva v stave holodomu, čo vám umožní zariadiť si interiér podľa vlastných predstáv.*

*Výhody nehnuteľnosti*

*výborná poloha – blízkosť mesta aj prírody*

*krásne výhľady do okolia*

*moderný projekt s premyslenou dispozíciou*

*prístup po obecnej ceste s verejným osvetlením*

*V cene nie je zahrnuté*

*tepelné čerpadlo*

*studňa*

*žumpa*

*niektoré fotky sú ilustračné*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Milan Dunajčák**  
Telefón : **0944474868**  
E-mail: **dunajcak@novebyvaniereality.sk**

