Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Znížená cena-Vaša súkromná oáza pokoja v obci Babie



Cena v RK

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Vranov nad Topľou*
Obec:	*Babie*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*200 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*150 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*1*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*
Energetický certifikát:	*A*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa*
Zariadenie:	*nezariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Internet:	*nie*
Materiál:	*Zmiešané*
Zateplený objekt:	*nie*
Terasa:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde konečne načerpáte silu a ticho nebude len zbožným prianím? Potom si určite príďte pozrieť túto jedinečnú nehnuteľnosť v obci Babie na východnom Slovensku.

Na predaj ponúkame atraktívny rekreačný pozemok s dvoma stavbami, ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokoj, kvalitu a blízkosť prírody – či už na víkendový oddych, tvorivý únik alebo ako trvalejšiu investíciu do pokojného bývania mimo mesta.

Základné údaje:

Výmera pozemku: približne 780 m²

Lokalita: tichá obec Babie, s minimálnou premávkou a krásnym prírodným prostredím

Na pozemku sa nachádzajú dve stavby:

Pôvodný dom z roku 1950 – s veľkým potenciálom. Môže slúžiť ako vínna pivnica, hosťovský dom alebo inšpiratívny ateliér.

Novostavba (cca 3-ročná) – moderná, ekologická a ešte vo fáze dokončenia, čo novému majiteľovi otvára priestor pre vlastnú víziu a štýl.

Parametre nového domu:

Postavený na vrutoch – šetrný prístup bez zásahu do pôdy

Použité SIP panely s výbornými izolačnými vlastnosťami

Zateplenie riešené pomocou DVD dosiek

Pripravená inštalácia pre zelenú strechu – ideálne na udržateľné bývanie

Príprava na kamerový systém

Zavedená elektrina, možnosť pripojenia kanalizácie cez septik alebo ČOV

Vlastná studňa priamo na pozemku

Dom je vo fáze tesne pred dokončením – chýba finálna fasáda a podlaha. Ostatné je na vás – vytvorte si vlastné útočisko podľa vašich predstáv.

Výhody pozemku a okolia:

Hranicu pozemku lemuje potôčik – nádherný prírodný prvok, ktorý prispieva k celkovej harmónii

Za domom už nič nestojí – len pole a príroda, absolútne súkromie bez zvedavých pohľadov

Slnečné podmienky po celý deň – ideálne pre relax, záhradkárčenie alebo solárne systémy

Táto ponuka je určená pre tých, ktorí chápu, že skutočný luxus nie je hluk a prepych, ale ticho, príroda a priestor len pre seba.

Cena: 133000 eúr. Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 951381363.

Rad Vás prevediem týmto krásnou, kompletne kvalitne postavenou rodinou Oázou .

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ján Rusnák***
Telefón : ***0951381363***
E-mail: ***rusnak@novebyvaniereality.sk***