



Znížená cena-Vaša súkromná oáza pokoja v obci Babie

Cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Babie
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	novostavba	Garáž:	nie
Celková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	nie
Počet izieb:	1	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	A	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde konečne načerpáte silu a ticho nebude len zbožným práním? Potom si určite prídte pozrieť túto jedinečnú nehnuteľnosť v obci Babie na východnom Slovensku.

Na predaj ponúkame atraktívny rekreačný pozemok s dvoma stavbami, ideálny pre tých, ktorí hľadajú pokoj, kvalitu a blízkosť prírody - či už na víkendový oddych, tvorivý únik alebo ako trvalejšiu investíciu do pokojného bývania mimo mesta.

Základné údaje:

Výmera pozemku: približne 780 m²

Lokalita: tichá obec Babie, s minimálnou premávkou a krásnym prírodným prostredím

Na pozemku sa nachádzajú dve stavby:

Pôvodný dom z roku 1950 – s veľkým potenciálom. Môže slúžiť ako vínna pivnica, hostovský dom alebo inšpiratívny ateliér.

Novostavba (cca 3-ročná) – moderná, ekologická a ešte vo fáze dokončenia, čo novému majiteľovi otvára priestor pre vlastnú víziu a štýl.

Parametre nového domu:

Postavený na vrutoch – šetrný prístup bez zásahu do pôdy

Použitie SIP panely s výbornými izolačnými vlastnosťami

Zateplenie riešené pomocou DVD dosiek

Pripravená inštalácia pre zelenú strechu – ideálne na udržateľné bývanie

Príprava na kamerový systém

Zavedená elektrina, možnosť pripojenia kanalizácie cez septik alebo ČOV

Vlastná studňa priamo na pozemku

Dom je vo fáze tesne pred dokončením – chýba finálna fasáda a podlaha. Ostatné je na vás – vytvorte si vlastné útočisko podľa vašich predstáv.

Výhody pozemku a okolia:

Hranicu pozemku lemuje potôčik – nádherný prírodný prvok, ktorý prispieva k celkovej harmónii

Za domom už nič nestojí – len pole a príroda, absolútne súkromie bez zvedavých pohľadov

Slnčné podmienky po celý deň – ideálne pre relax, záhradkárčenie alebo solárne systémy

Táto ponuka je určená pre tých, ktorí chápu, že skutočný luxus nie je hluk a prepych, ale ticho, príroda a priestor len pre seba.

Cena: 133000 eur. Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 951381363.

Rad Vás prevediem týmto krásnou, kompletne kvalitne postavenou rodinou Oázou .

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ján Rusnák

0951381363

rusnak@novebyvaniereality.sk

