

Krásny pozemok v zastavanej časti Cemjaty



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bytová výstavba
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Voda:	nie
Plocha pozemku:	402 m ²	Kanalizácia:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

NOVÉ BÝVANIE realitná kancelária Vám ponúka na predaj pozemok o výmere 4 áre, situovaný v jednej z najpokojnejších častí mesta Prešov - v lokalite Cemjata. Táto lokalita je obľúbená pre svoje tiché prostredie, blízkosť lesov a výnimočne čistý vzduch počas celého roka, čo ju predurčuje na pokojné bývanie alebo rekreačné účely.

Pozemok je rovinatý a nachádza sa priamo pri spevnenej prístupovej ceste, čo zabezpečuje pohodlný a celoročný prístup. Hoci sa na pozemku momentálne nenachádzajú inžinierske siete, elektrické vedenie je v bezprostrednej blízkosti a susedia využívajú vodu zo studní aj na pitné účely, čo svedčí o kvalitnej podzemnej vode v tejto oblasti. Výstavba kanalizácie je súčasťou územného plánu mesta Prešov, čo zvyšuje potenciál tejto nehnuteľnosti do budúcnosti.

V okolí pozemku sa nachádzajú rodinné domy s trvalým pobytom, čo vytvára príjemnú a stabilnú obytnú zónu. Zastavanosť pozemku je povolená do 50 % jeho plochy, čo umožňuje výstavbu komfortného rodinného domu so záhradou.

Ak hľadáte pokojné bývanie v prírode s rýchlou dostupnosťou do mesta a dobrým investičným potenciálom, tento pozemok je ideálnou voľbou. Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Dunajčák

Telefón :

0944474868

E-mail:

dunajcak@novebyvaniereality.sk

