



Predaj - komplet zrekonštruovaný 3 izbový byt - Bratislava - Devínska Nová Ves - centrum /N077-113-EMJU

220 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.15 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	71.15 m ²	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N077-113-EMJU

Chcete bývať na malom sídlisku s výhľadom do parku?
Máte radi prírodu a hľadáte príjemné a pokojné prostredie na bývanie
Už nemusíte hľadať.

Ponúkame Vám na predaj útulný vkusne kompletne zariadený 3 izbový byt, ktorý sa nachádza vo vyhládavanej lokalite v srdci v Devínskej Novej Vsi.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii z roku 2010 a sa predáva kompletne zariadený príp. v zmysle dohody.

K bytu prislúcha veľká murovaná pivnica na prízemí domu.

STARÁ ČASŤ DEVÍNSKEJ

NÍZKOPODLAŽNÉ BYTOVKY

BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE

POPIS BYTU:

Úžitková plocha: 71,15m²

Podlahová plocha: 67,18m² + zasklenená loggia 3,98m² + veľká murovaná pivnica

- nachádza na prvom poschodí štvorposchodového domu.*
- orientovaný na dve svetové strany: dve izby sú na východ a obývačka s kuchyňou na západ.*
- vstup do veľkej haly, v ktorej nájdete priestranný šatník s dostatkom úložného priestoru*
- z haly je samostatný vstup do kúpeľne, toalety, kuchyne, obývačky a jednej izby*
- z obývacej izby je výstup na priestrannú loggiu s možnosťou malého posedenia, orientovaná je do tichého dvora*
- dve izby kompletne zariadené, do jednej je vstup z obývačky – nájdete v nej veľký šatník*
- útulná kuchyňa je orientovaná do dvora a je vybavená všetkými spotrebičmi – priamy vstup do obývacej izby*
- kúpeľňa po kompletnej rekonštrukcii: priestranný sprchovací kút, umývadlo, práčka*
- samostatná toaleta*
- bezpečnostné dvere*
- plávajúca podlaha v izbách, dlažby v kuchyni, kúpeľni a toalete*
- plastové okná vo všetkých miestnostiach i na loggii*
- zálohové platby na správu a energie 210€/1os.*

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom obytnom dome: zateplenie, vstupné dvere, vestibul, schránky, podlaha, svietidlá.

VÝHODY:

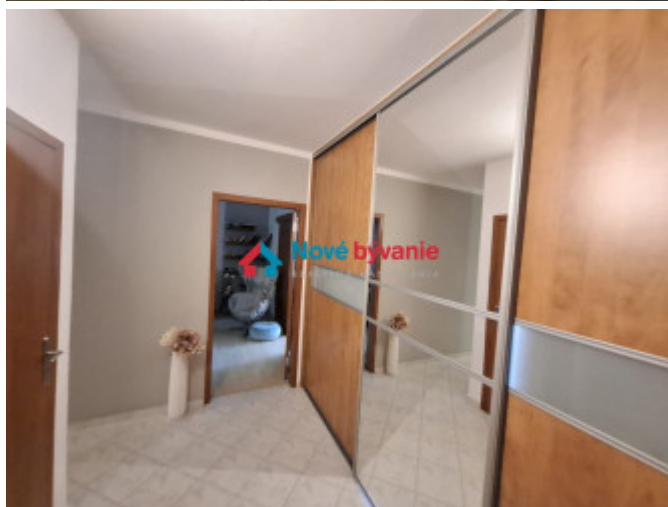
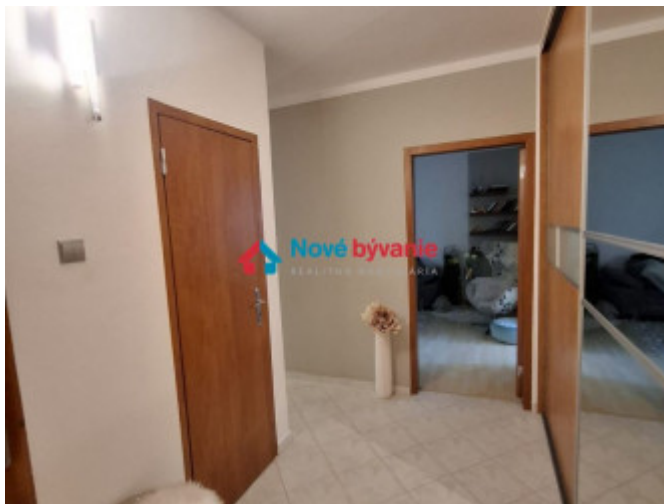
- príroda, cyklistické chodníky, Most Slobody, hrad Devín*
- kompletná občianska vybavenosť zóna s obchodmi (Tesco, Lidl, DM Drogerie), pošta do 5 minút, jasle, škôlky, školy*
- nízkopodlažný bytový dom s dobrými susedmi, na poschodí sú len dva byty*
- bezproblémové parkovanie pred domom a zastávka MHD do 5 minút od bytu – dostupnosť autobusom do centra za 20-25 minút*
- murovaná pivnica*

Cena: 220 000€

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Zaujal Vás tento byt, v ktorom nájdete svoj vytúžený domov s príjemnou energiou v tichom prostredí? Neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

Teším sa na stretnutie s Vami.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Emília Juračková**
 Telefón: **0911739366**
 E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

