Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



Na predaj autentická chalupa, Hostovice (N036-12-MABA)



27 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Snina*
Obec:	*Hostovice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet podlaží:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*El. napätie:*	*230V*
Celková plocha:	*100 m²*	*Voda:*	*studňa*
Úžitková plocha:	*100 m²*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Plocha pozemku:	*1700 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*100 m²*	*Terasa:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N036-12-MABA
Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Na predaj: Vidiecka chalupa so záhradou blízko NP Poloniny pre tých, čo ocenia autenticitu prostredia

Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné ponúka na predaj starý rodinný dom (chalupu). Nachádza sa v obci Hostovice, iba 3 km od Národného parku Poloniny, v pokojnom a prírodne krásnom prostredí.

O nehnuteľnosti:
- *Dom je postavený z hlinených tehál s kamennými základmi*
- *Strecha pokrytá kvalitným plechom*
- *Úžitková plocha cca 100 m²*
- *Zachovalá kamenná pivnica (polkruhová, pod domom)*

• Pozemok so záhradou – rovinatý, úrodná pôda, ideálny na pestovanie

Dispozičné riešenie:
• Vstup cez kuchyňu, v ktorej ostáva historický kredenc
• Začatá rekonštrukcia murovanej pece na varenie a pečenie
– materiál na dokončenie je súčasťou predaja
• Predná izba (obývačka) s nábytkom, historickou skriňou a posteľou
• Bývalá komora – vhodná na kúpeľňu, s priechodom do zadnej časti domu
– zostáva stará skriňa, truhlica a drevená lavica
• Zadná časť domu – bývalá hospodárska miestnosť, vhodná na 2 izby
alebo veľkú obytnú miestnosť s možnosťou galérie (využiť pôjd)

Inžinierske siete a technické údaje:
• Kúrenie: na drevo
• Elektrina a plyn – pri pozemku, možnosť pripojenia
• Voda: studňa s pitnou vodou pri bráne
• Obecná kanalizácia a vodovod: zatiaľ nie sú vybudované
• Suché WC za domom
• Pozostatok hospodárskej budovy – možnosť prestavať na letnú kuchyňu alebo garáž

Záhrada a pozemok:
Výmera : 1700 m2
• Rovná, úrodná záhrada – ideálna na ovocné stromy alebo zeleninu
• Možnosť vybudovania bazéna alebo druhej studne
• Celoročný prístup po asfaltovej obecnej ceste

Lokalita:
• Obec Hostovice – pokojné prostredie s krásnou prírodou
• Len 3 km od Národného parku Poloniny
• Ideálne miesto na rekreáciu, chalupárčenie

Ak máte záujem o obhliadku alebo viac informácií, volajte.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Chcete vedieť a vidieť viac? Volajte, píšte... a Nájdite si nový domov s našim Novým bývaním.

V prípade záujmu ma kontaktujte...
Vaša maklér Marián B.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marián Bajza***
Telefón : ***0905674137***
E-mail: ***bajza@novebyvaniereality.sk***