



Na predaj autentická chalupa, Hostovice (N036-12-MABA)



31 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Hostovice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	100 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1700 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	100 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N036-12-MABA

Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!

Na predaj: Vidiecka chalupa so záhradou blízko NP Poloniny pre tých, čo ocenia autenticitu prostredia

Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné ponúka na predaj starý rodinný dom (chalupu). Nachádza sa v obci Hostovice, iba 3 km od Národného parku Poloniny, v pokojnom a prírodne krásnom prostredí.

O nehnuteľnosti:

- Dom je postavený z hlinených tehál s kamennými základmi
- Strecha pokrytá kvalitným plechom
- Úžitková plocha cca 100 m²
- Zachovalá kamenná pivnica (polkruhová, pod domom)

- Pozemok so záhradou – rovinatý, úrodná pôda, ideálny na pestovanie

Dispozičné riešenie:

- Vstup cez kuchyňu, v ktorej ostáva historický kredenc
- Začatá rekonštrukcia murovanej pece na varenie a pečenie
- materiál na dokončenie je súčasťou predaja
- Predná izba (obývačka) s nábytkom, historickou skriňou a posteľou
- Bývalá komora – vhodná na kúpeľňu, s priechodom do zadnej časti domu
- zostáva stará skriňa, truhlica a drevená lavica
- Zadná časť domu – bývalá hospodárska miestnosť, vhodná na 2 izby alebo veľkú obytnú miestnosť s možnosťou galérie (využiť pôjd)

Inžinierske siete a technické údaje:

- Kúrenie: na drevo
- Elektrina a plyn – pri pozemku, možnosť pripojenia
- Voda: studňa s pitnou vodou pri bráne
- Obecná kanalizácia a vodovod: zatiaľ nie sú vybudované
- Suché WC za domom
- Pozostatok hospodárskej budovy – možnosť prestavať na letnú kuchyňu alebo garáž

Záhrada a pozemok:

Výmera : 1700 m²

- Rovná, úrodná záhrada – ideálna na ovocné stromy alebo zeleninu
- Možnosť vybudovania bazéna alebo druhej studne
- Celoročný prístup po asfaltovej obecnej ceste

Lokalita:

- Obec Hostovice – pokojné prostredie s krásnou prírodou
- Len 3 km od Národného parku Poloniny
- Ideálne miesto na rekreáciu, chalupárčenie

Ak máte záujem o obhliadku alebo viac informácií, volajte.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Chcete vedieť a vidieť viac? Volajte, píšete... a Nájdite si nový domov s našim Novým bývaním.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Vaša maklér Marián B.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marián Bajza

0905674137

bajza@novebyvaniereality.sk

