



Pripravujem na PREDAJ-GARSÓNKA- Bratislava Dúbravka !!! REZERVOVANÉ!!!



133 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	25 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	25 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N025-112-IVMA

!!! REZERVOVANÉ!!!

Garsónka 25m2 je situovaná v jednej z najobľúbenejších častí Bratislavy – Dúbravka.

Je ideálna na štart alebo ako investícia

Táto lokalita vyniká pokojnou atmosférou, dostatkom zelene a zároveň excelentnou občianskou vybavenosťou.

Všetko, čo potrebujete pre pohodlný život, máte doslova na dosah ruky.

Dispozícia bytu:

Vstupná chodba s úložným priestorom

Hlavná obytná miestnosť s dvomi oknami

Kuchynský kút

Kúpeľňa a samostatné WC – praktické riešenie zvyšujúce komfort

Lokalita a vybavenosť:

Pešia dostupnosť do OC Saratov – obchody, služby, kaviarne

Park Pekníkova – ideálne miesto na relax, šport či prechádzky

Široké možnosti športového vyžitia – cyklotrasy, športoviská, fitness centrá

Výborná dopravná dostupnosť – MHD aj rýchle napojenie na diaľnicu

Tiché prostredie s prepojením na les

Pre koho je byt určený:

Aktívny študent hľadajúci štartovací byt s výbornou dostupnosťou

Manažér ocení tichú lokalitu s rýchlym napojením do mesta

Senior využije pohodlné bývanie s dostupnými službami a MHD

Investor získa nehnuteľnosť s vysokým dopytom na prenájom

Táto garsónka spája strategickú polohu, praktické dispozičné riešenie a stabilnú investičnú hodnotu.

NÁKLADY: 120€/mesiac

CENA: 133 000€ cena je vrátane kompletného právneho servisu, poplatkov aj provízie.

KONTAKT:

- **IVETA MAROŠOVÁ**- realitný maklér
- mobil - 0948 366 531

FOTO- ILUSTRAČNÉ

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Iveta Marošová

0948366531

marosova@novebyvaniereality.s

k

