



REZERVOVANÉ, 3iz. byt s dvomi loggiami-Želiezovce



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	81.63 m ²	Výťah:	áno
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 2	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N183-113-FRAD3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/bc0773bd-56a2-4e4a-9a6f-3e3a6cc19057

Link na video obhliadku: youtu.be/7_6KVT5eX70?si=5xCxJ0Df7oCroOY6

Ponúkame vám na predaj priestranný trojizbový byt s dvoma loggiami vo vyhľadávanej lokalite mesta Želiezovce, okres Levice. Byt má výmeru 81,63 m² a nachádza sa na prízemí zatepleného bytového domu s novým výťahom, prerobeným vchodom a kamerovým systémom.

Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala modernizáciu kuchyne, kúpeľne a

toalety. V celom byte bola vymenená podlaha, osadené plastové okná s vnútornými žalúziami a na oboch loggiách sú inštalované aj vonkajšie žalúzie. V byte boli znížené stropy s bodovým osvetlením, vymenené stúpačky a prerobené jadro vrátane vodoinštalácie. Byt disponuje aj vlastnými meračmi tepla a prislúcha k nemu latková pivnica.

Dispozične byt pozostáva z priestrannej predsiene, dvoch nepriechodných izieb, pričom z jednej je vstup na loggiu, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, ktorá má tiež výstup na loggiu, šatníka, špajze, kúpeľne a samostatnej toalety.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť. V tesnej blízkosti sa nachádza materská škola, základná škola, gymnázium, obchody, nákupné centrum a poliklinika, čo zabezpečuje komfortné bývanie s ľahkým prístupom ku všetkým potrebným službám.

Cena tejto nehnuteľnosti je 110 000 €. K dispozícii je aj čerstvý znalecký posudok s hodnotou 116 000 €.

Radi vám pomôžeme aj s financovaním kúpy prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu. Naše ceny zahŕňajú províziu za kompletný realitný a právny servis a sú schválené majiteľom.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

