



Priestranný 3-izbový byt s výmerou 68 m², Sídliisko III, Družba.



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	68 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame priestranný a slnečný 3-izbový byt s výmerou 68 m², nachádzajúci sa v obľúbenej a tichej časti Prešova – Sídliisko III, Družba. Byt je v pôvodnom stave, čo poskytuje novému majiteľovi ideálnu príležitosť zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv a vkusu.

Dispozíciu tvorí priestranná obývačka, dve nepriechodné spálne, kuchyňa s oknom a praktickou komorou, murované jadro a zasklená murovaná loggia, ktorá ponúka útulný priestor na oddych či pestovanie rastlín. K bytu patrí aj veľká murovaná pivnica s rozlohou približne 9 m².

Bytový dom je udržiavaný, vybavený výťahom a bezbariérovým prístupom vďaka dodatočne osadenej rampe pre vozíčkarov. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – škôlka, základná škola, obchodné centrum aj zastávka MHD (Námestie kráľovnej pokoja). Lokalita ponúka nielen veľké parkovisko a množstvo zelene, ale aj cyklistický chodník, viaceré detské ihriská a športoviská, čo z nej robí ideálne miesto pre aktívny rodinný život.

Tento byt je ideálny ako pohodlné rodinné bývanie alebo ako investícia na prenájom.

Kompletný servis bez starostí

Pri kúpe alebo predaji to u nás nekončí – zabezpečíme Vám kompletný právny a realitný servis vrátane:

- vybavenia hypotéky, úveru či dofinancovania*
- znaleckého posudku a geometrického plánu*
- profesionálneho právneho poradenstva*

Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Dunajčák

Telefón :

0944474868

E-mail:

dunajcak@novebyvaniereality.sk

