



Predaj RD 240m², pozemok 384m² - Slopná (N056-12-DASEa)



89 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Slopná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	nedokončený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	240 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	384 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	240 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N056-12-DASEa) Ponúkame vám na predaj rozostavaný rodinný dom - projekt bungalov 666 v obci Slopná.

Výstavba začala v roku 2025 podľa projektovej dokumentácie a stavba je pripravená na dokončenie podľa vlastných predstáv kupujúceho.

Ide o príležitosť dokončiť dom na mieru s možnosťou spolupráce s overenými stavebnými firmami.

Základné údaje o nehnuteľnosti:

Typ: rodinný dom (bungalov), rozostavaný

Počet nadzemných podlaží: 1

Dispozičné riešenie: 3 izby + 2 izby podľa projektovej dokumentácie

Pozemky: 110 m², 179 m², 88 m², 7 m² (geometrický plán k dispozícii)

Technický stav: holé múry, základy, podmurovky, otvorené stavebné otvory pre okná a dvere

Prípojky: elektrina, voda, plyn, kanalizácia/žumpa na pozemku (možnosť výberu typu žumpy, zabezpečenie v cene)

Prístup: priamo zo štátnej cesty

Orientácia: rovinný terén, zastavané územie obce

Strecha: plánovaná valbová, drevená väznicová konštrukcia

Ochranné pásma dodržané, všetky prípojky právne a papierovo zabezpečené

Lokalita a občianska vybavenosť:

Obecný úrad, základná škola (1.-4. ročník), škôlka, obchod, pohostinstvo, knižnica

Dobré susedské prostredie

Možnosti na šport a turistiku, vybudované turistické trasy

Vzdialenosti: 11 km do Považskej Bystrice, 17 km do Púchova, 3 km k D1

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre developera alebo súkromného investora.

Predáva sa pripravená na dokončenie, čo umožňuje flexibilitu pri dispozičných úpravách a výbere materiálov.

Lokalita poskytuje kombináciu pokojného bývania a dostupnej občianskej vybavenosti, pričom prístupové komunikácie a inžinierske siete sú plne pripravené na využitie.

Naša cena je konečná, odsúhlasená majiteľom, bez akýchkoľvek skrytých poplatkov.

V cene sú zahrnuté všetky právne poplatky a kompletné realitné služby a právny servis vrátane prípravy zmlúv a zabezpečenia predaju nehnuteľnosti.

V prípade záujmu alebo doplňujúcich otázok alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať!

Kontakt: tel.: +421 907 664 154, email: sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Sekerková

Telefón :

0907664154

E-mail:

sekerkova@novebyvaniereality.sk



k