



Predaj luxusný 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v centre Ružinova



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N026-214-IVMA

Ponúkame na predaj nadštandardne zrekonštruovaný 4-izbový byt s rozlohou 82 m² a pivničnou kobkou (3,5 m²), situovaný na 2. nadzemnom podlaží bytového domu v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Ružinova.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou pod dohľadom stavebného inžiniera s dôrazom na detail, komfort a nadčasový dizajn.

Dispozícia:

Vstupná hala so šatníkom a samostatnou toaletou

Dve priestrané izby (jedna s vlastným balkónom)

Hlavná kúpeľňa s vaňou

Veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou

Hlavná spálňa orientovaná do tichého vnútrobloku so súkromnou kúpeľňou a WC

Bytový dom a lokalita:

Zrekonštruovaný a zateplený bytový dom s novou strechou a výťahom

Steny z plnej pálenej tehly (hrúbka až 50 cm) zaručujú výborný tepelný a akustický komfort

Výnimočná poloha s pešou dostupnosťou: OC Central, Nivy, trhovisko Miletičova, MHD, športoviská, školy a parky

Možnosť BEZPLATNÉHO parkovania vo vnútrobloku

Prémiová rekonštrukcia:

Byt bol kompletne zrekonštruovaný vrátane novej elektroinštalácie, rozvodov vody a odpadu, montáže klimatizácie, dubovej drevenej podlahy, vstavaného nábytku a spotrebičov najvyššej kvality.

Cena:

Podrobné informácie o cene a podmienkach predaja vám radi poskytneme výhradne v realitnej kancelárii alebo priamo u makléra.

Kontakt:

Iveta Marošová – Realitná maklérka

0948 366 531



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Iveta Marošová**
Telefón : **0948366531**
E-mail: **marosova@novebyvaniereality.sk**

