

Na predaj podnikateľský objekt v Čemernom



139 999 €

provízia 6000 eur

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Vranov nad Topľou
Obec:	Vranov nad Topľou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	220 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	120 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1868 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	nie	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Nové bývanie Vám ponúka na predaj podnikateľský objekt . Dom je vhodný na podnikateľské účely aj na bývanie, situovaný vo vyhľadávanej časti mesta Vranov nad Topľou – Čemerné, na Hlavnej ulici.

Základné parametre:

Celková výmera pozemku: 1 868 m²

Zastavaná plocha domu: 110 m² (bez započítania podkrovia a pivnice)

Dispozícia: 4 samostatné miestnosti, 2 toalety, kúpeľňa, špajza, pivnica, povala

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou – vrátane zateplenia, rozvodov a povrchových úprav. Je napojená na všetky inžinierske siete a pripravená na okamžité využitie. V dome zostáva funkčne zariadená kuchyňa a kúpeľňa.

Výhody:

Veľkorysý a rovinný pozemok

Možnosť ďalšej výstavby – na pozemku sa nachádzajú základy pre prístavbu

Garáže a záhrada v zadnej časti pozemku

Všestranné využitie: vhodné ako obchodné priestory, kancelárie, prevádzka alebo komfortné bývanie

Lokalita:

Tichá a dostupná mestská časť s dobrou infraštruktúrou, rýchlym napojením na centrum a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť s potenciálom ďalšieho rozvoja.

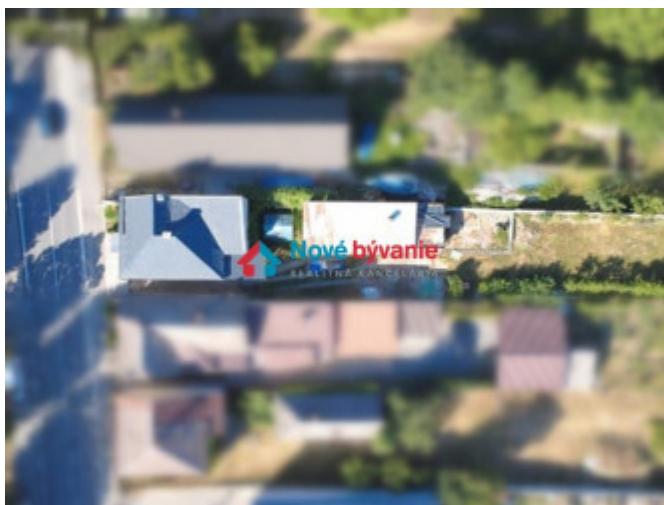
Cena: 139999 eur

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať, rád si s Vami dohodnem osobné stretnutie a zodpoviem na všetky Vaše otázky.

Kontakt na makléra: 0951 381 363 rusnak@novebyvaniereality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ján Rusnák

Telefón :

0951381363

E-mail:

rusnak@novebyvaniereality.sk

