



## NA PREDAJ – Viacgeneračný dvojpodlažný rodinný dom v centre Michaloviec

**304 900 €**



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Michalovce         |
| Obec:            | Michalovce         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 210 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |         |
|-------------------|--------------------|-------------------|---------|
| Status:           | aktívne            | Balkón:           | áno - 2 |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet kúpeľní:    | 2       |
| Stav:             | úplne prerobený    | El. napätie:      | 230V    |
| Úžitková plocha:  | 210 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:      | áno     |
| Plocha pozemku:   | 429 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt: | nie     |
| Zastavaná plocha: | 210 m <sup>2</sup> | Terasa:           | áno     |
| Počet podlaží:    | 1                  | Vykurovanie:      | vlastné |
| Počet izieb:      | 10                 |                   |         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ste viacpočetná, prípadne viacgeneračná rodina a chcete bývať pod jednou strechou vo vyhľadávanej lokalite blízkosti centra Michaloviec? Realitná kancelária Nové bývanie má pre Vás riešenie. Ponúkame na predaj priestranný dvojpodlažný, presvetlený a vynovený rodinný dom vhodný pre väčšiu rodinu, prípadne prerábku pre 2 či 3 samostatné domácnosti alebo ako investíciu na prenájom. Dom je vo veľmi dobrom technickom stave po kompletnej rekonštrukcii napojený na všetky IS pripravený k okamžitému bývaniu.

**DISPOZÍCIA DOMU :**  
6 X priestranná izba  
2 X kúpeľňa s WC  
1 X kuchyňa

2 X balkón

1 X terasa

Celý dom je podpivničený. Pivnica je rozdelená na 4 samostatné priestrané miestnosti. K domu patrí aj garáž a záhrada.

Celková výmera pozemku s domom je 429 m<sup>2</sup>.

**VÝHODY :**

výborná pešia dostupnosť do centra mesta

tichá lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

ideálny pre viacgeneračné bývanie alebo podnikanie

záhrada pre rodinný relax, prípadne grilovačku

Pre bližšie informácie, prípadne obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Konečná cena : 304900 eur. V cene je už zahrnutý aj kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv a aktívna pomoc pri vybavovaní úveru.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Radoslav Mokaň**

Telefón :

**0907446439**

E-mail:

**[mokan@novebyvaniereality.sk](mailto:mokan@novebyvaniereality.sk)**

