

Predaj-3 i.b.-Bratislava-Devínska Nová Ves



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.45 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	73.45 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	69.98 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	4	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia plocha:	3,47 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	8	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica plocha:	2m2 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

N076-114-EMJU

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3 izbový byt s veľkorysou vstupnou halou v Bratislava, nachádza sa v centre m.č. Devínska Nová Ves.

Čiastočná rekonštrukcia bytu Vám umožní splniť si Vaše sny, byt si prerobiť podľa Vášho vkusu a prispôbiť ho Vaším požiadavkám.

Výhodou je možnosť okamžitého bývania, byt sa predáva zariadený príp. v zmysle dohody

POPIS BYTU:

plocha bytu: 73,45m² vr. loggie 3,47m² a pivnice 2m²

- vstup do veľkej priestrannej haly, z ktorej je samostatný vstup do všetkých miestností
- kúpeľňa po kompletnej rekonštrukcii: priestranný sprchovací kút, umývadlo, práčka
- samostatná toaleta
- do obývacej izby vstup cez otvor dvojkřídlových dverí
- kuchyňa - nová kuchynská doska s varnou doskou - s výstupom na loggiu
- plastové okná v celom byte
- dlažba v hale, obývačke, v kúpeľni a WC, v dvoch izbách linoleum

- orientácia: dve izby na východ (spálňa a detská izba) do tichej ulice, obývačka a kuchyňa na západ

OBYTNÝ DOM

- je po rekonštrukcii: zateplenie, vo vestibule: nové vstupné dvere do domu, výťah, schránky vo vchode, osvetlenie.

VÝHODY:

- na poschodí sú len dva byty
- slnečný byt v tichej lokalite
- kompletná občianska vybavenosť: zóna s obchodmi (TESCO, Liedl, DM Drogerie), pošta, jasle, škôlky, školy
- bezproblémové parkovanie pri dome a MHD pri dome

- dostupnosť autobusom do centra za 20-25 minút

Cena: 215 000€ - dohoda

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Máte presnú predstavu ako by Váš byt mal vyzerieť?

Chcete bývať blízko centra hlavného mesta a súčasne žiť blízko lesa, cyklistických cestičiek, Sandbergu, rieky Moravy, Devína...?

Ak áno, neváhajte ma kontaktovať ohľadne bližších informácií, zaslania fotografií a OBHLIADKY na tel. č. 0911 739 366.

Rada Vás týmto príjemným bytom s dobrou energiou prevediem.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tento nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Emília Juračková**
Telefón : **0911739366**
E-mail: **jurackova@novebyvaniereality.sk**

