



Predaj, rodinný dom s garážou-Gbelce(N185-12-FRAD)



68 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Gbelce
Ulica:	Kvetná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	225 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1247 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	225 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N185-12-FRAD

Link na video obhliadku: youtu.be/TUyFtPsAwqQ?si=Pw02bROqlqdv3bjl

Ponúkame vám na predaj trojizbový rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a príjemnej časti obce Gbelce, okres Nové Zámky. Dom má úžitkovú plochu približne 150 m² a prešiel čiastočnou rekonštrukciou - bola zrekonštruovaná kúpeľňa, vymenené okná niektorých miestností aj podlaha. Kúpeľňa ponúka kombináciu vane aj sprchového kúta, čo zabezpečí pohodlie pre celú rodinu.

Dispozícia domu je praktická a vzdušná - vstupná chodba vás zavedie do priestrannej predsieni, odkiaľ sa dostanete do troch izieb, z ktorých dve sú nepriechodné. Nechýba kuchyňa so špajzou,

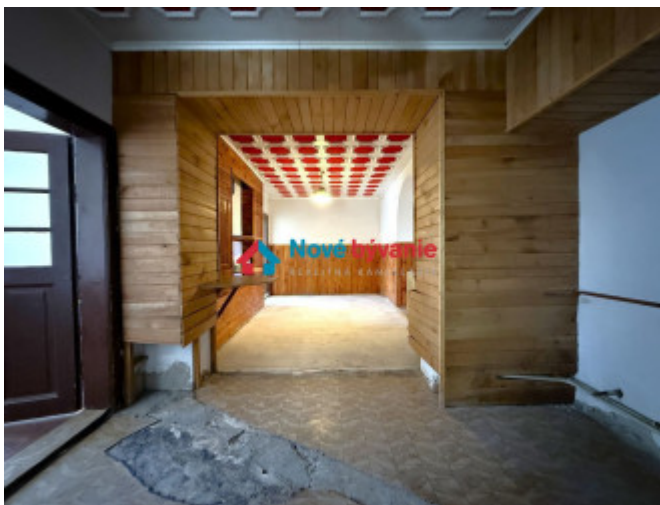
kúpeľňa, samostatná toaleta a ďalšia chodba s výstupom na slnečnú zasklenú terasu. Súčasťou domu je aj dielňa, garáž, dve ďalšie miestnosti a hospodárska časť. V suteréne sa nachádza pivnica s kotolňou a dvoma miestnosťami, ktoré ponúkajú dostatok úložného priestoru.

Kúrenie je riešené na tuhé palivo. Dom je napojený na elektrinu, žumpu, obecnú vodu a taktiež na studňu. Plyn sa nachádza pred pozemkom. Rovinatý pozemok s rozlohou 1 247 m² a šírkou 16 m poskytuje dostatok miesta na oddych i pestovanie, pričom sa na ňom nachádza úrodný vinič a jablone.

Obec Gbelce ponúka skvelé zázemie pre pohodlný život – materskú a základnú školu, multifunkčné športové ihrisko, knižnicu s moderným vybavením, zdravotné stredisko, lekáreň, poštu a potraviny. Vďaka vlastnej železničnej stanici a autobusovým zastávkam je obec veľmi dobre dostupná aj bez auta. Okolie láka na relax v prírode – len na skok sa nachádza chránené územie Parížske močiare s náučným chodníkom a rozhľadňou. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou – Štúrovo je vzdialené iba 17 km, Nové Zámky 33 km, Komárno 41 km, Budapešť 91 km a Bratislava 101 km.

Cena: 68 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. Radi vám bezplatne pomôžeme aj s financovaním – spolupracujeme so skúseným finančným poradcom. V prípade záujmu ma kontaktujte a rád vám túto nehnuteľnosť osobne predstavím.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

