



Predaj, 3izbový byt s balkónom - Nové Zámky(N186-113-FRAD3)



131 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	G. Bethlena
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73.21 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	73.21 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	73.21 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	7	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N186-113-FRAD3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: tour.pivo.app/view/86957cac-8cbd-40ae-b586-d4b9623d05f5

Link na video obhliadku: youtu.be/_yRIsRQr30Q?si=1s9voFtf3Rjiizi7

Ponúkame vám na predaj trojizbový byt po rekonštrukcii s balkónom, nachádzajúci sa na ulici G. Bethlena v okresnom meste Nové Zámky. Byt s celkovou výmerou 73,21 m² sa nachádza na prvom poschodí zatepleného bytového domu s výťahom.

V roku 2022 prešiel byt rozsiahlymi úpravami – nové jadro, toaleta, kúpeľňa, kuchyňa so vstavanými spotrebičmi, podlahy, rozvody vody a čiastočne aj elektroinštalácia. Na oknách sú vonkajšie žalúzie,

byt je klimatizovaný a patrí k nemu aj pivnica. Aktuálne boli nanesené nové stierky v spálni, izbe a na chodbe. Parkovanie v okolí domu je bezproblémové.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, izby s balkónom, obývacej izby, spálne, priestrannej kuchyne so špajzou, kúpeľne a samostatnej toalety s umývadlom.

Mesačné náklady sú 160 € (bytové družstvo) + 40 € elektrina a raz za tri mesiace 20 € plyn.

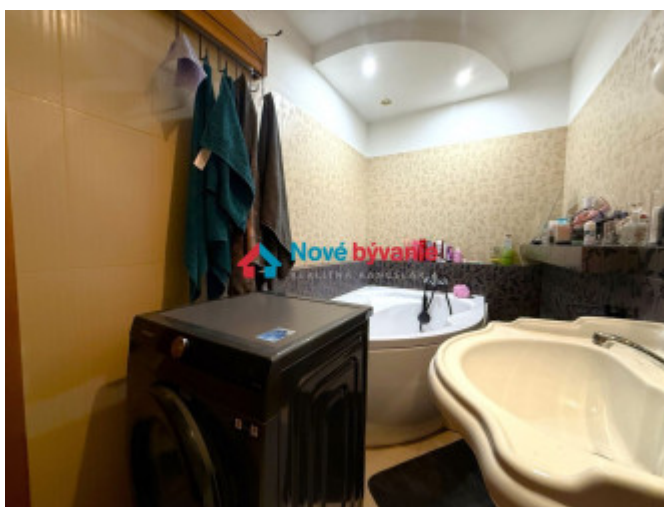
Byt sa predáva kompletne zariadený - chladnička, mikrovlnka, práčka, jedálenský stôl, nábytok v obývačke, TV, U-čková sedačka, posteľ a veľká skriňa (okrem počítačových stolov, stoličiek a príslušenstva). Podľa dohody je možná kúpa aj bez zariadenia.

Lokalita ponúka tiché a príjemné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta. V pešej vzdialenosti nájdete školy, škôlky, zdravotné zariadenia, lekárne, obchody, trhovisko, športoviská, cyklotrasy, zelené plochy a detské ihriská. Nové Zámky sú moderné, dynamicky sa rozvíjajúce mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou, kúpaliskom Štrand a výborným dopravným spojením.

Cena: 131 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. Radi vám bezplatne pomôžeme aj s financovaním kúpy prostredníctvom nášho overeného finančného poradcu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **František Adamko**
Telefón : **0949575495**
E-mail: **adamko@novebyvaniereality.sk**

