



Na predaj: dvojdom s krásnym výhľadom na Prešov (N014-12-MIDUt)

cena v RK



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Astrová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	308 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	308 m ²	Terasa:	nie
Zastavaná plocha:	85 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj - novostavba dvojdomu s výhľadom na Prešov (Šalgovík)

Ponúkame na predaj moderný dvojdom v jednej z najžiadanejších lokalít Prešova. Nachádza sa na pozemku o výmere 308 m² a ponúka krásny panoramatický výhľad na mesto. Dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pohodlné bývanie v tichej časti mesta.

Technické údaje:

Celková úžitková plocha: 135,40 m²

Zastavaná plocha: 85,17 m² (10 850 mm × 7 850 mm)

Pozemok: 308 m²

Orientácia: Východ – Západ

Stavebný materiál:

Nosné múry: Termalica 365 mm a 240 mm

Priečky: Termalica 120 mm

Medziposchodová doska: železobetón

Strecha: železobetónová doska + izolácie

Okná: 3-sklo (výborné tepelnoizolačné vlastnosti)

Poter: betónový

Kúrenie: teplovodné elektrické

Dispozičné riešenie:

Prízemie (73,23 m²):

Vstupná chodba

Kuchyňa

Jedáleň

Obývačka

Samostatné WC

Kúpeľňa

Schodisko

Poschodie (62,17 m²):

3x samostatná izba

Chodba

Kúpeľňa s WC

Izolácie:

Obvodový plášť: 200 mm polystyrén

Podlahy (prízemie): 150 mm polystyrén

Strecha: 300 mm + spádový polystyrén, hydroizolácia Fatrafol + štrk

Sokel: 80 mm soklová doska

Inžinierske siete:

Elektrina, voda, kanalizácia, (Plyn nie je pripojený)

Stavba sa predáva v štádiu, ako v popise plus kotol.

Fotky - na vyžiadanie

Kompletný servis bez starostí

Pri kúpe alebo predaji to u nás nekončí - zabezpečíme vám kompletný právny a realitný servis vrátane:

vybavenia hypotéky, úveru či dofinancovania

znaleckého posudku a geometrického plánu

profesionálneho právneho poradenstva

Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Milan Dunajčák

Telefón :

0944474868

E-mail:

dunajcak@novebyvaniereality.sk

