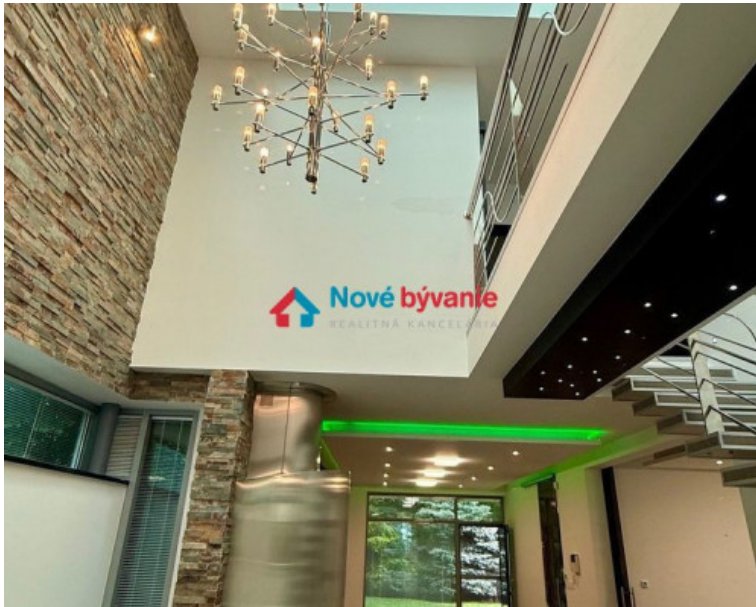




EXKLUZÍVNA mestská VILA - Bratislava - KOLIBA (274-12-OTKAE)



1 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	490 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	5
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	490 m ²	El. napätie:	230/400V
Plocha pozemku:	800 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	514 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Terasa:	áno
Počet izieb:	8	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIDEO PREZENTÁCIA

Odkaz TU: youtube.com/watch?v=EOTLqn9DkpE

3D OBHLIADKA

Odkaz TU: my.matterport.com/show/?m=m1sgCcYWyat

Ponúkam Vám na predaj - k okamžitému nasťahovaniu - čerstvo vymalované modernú vilu na Kolibe na prestížnej adrese s panoramatickým výhľadom na celé mesto, vrátane hradu, nového Downtonu, Dunaja, Slavína...

Tie výhľady sú jedinečné, vila je 15 ročná budova, postavená z vysoko kvalitných materiálov s rukopisom architekta, veľké vzdušné priestory, nadčasový dizajn, reprezentatívnosť, veľa súkromia a pohodlia.

Na prízemí sa nachádza vstupná hala, 2 veľikánske obývacie izby s jedálňou, s vysokými stenami, skleneným stropom s tienením, obložené po bokoch prírodným kameňom, francúzskym krbom, 2 schodišťami. Samostatná miestnosť s veľkým oknom na celú stenu, aby ste videli celú panorámu mesta ako na dlani - môže byť pracovňa, prijímací salón, podľa Vášho uváženia...

Kuchyňa je do tvaru U s oknami s výhľadom do záhrady, komplet vybavená elektrospotrebičmi, bonus - výťah na potraviny z prízemí rovno do kuchyne. Z 2 obývacích izieb je výstup priamo na terasy do záhrady, ktorá je vzrastlou zeleňou oddelená od susedov pre maximum súkromia počas celého roka.

Na poschodí sa nachádza 6 samostatných spální, každá s vlastnou kúpeľňou so sprchou, umývadlom, zrkadlom, toaletou. Spálne majú vstavané šatníky.

Bonusom je ďalšia miestnosť s veľkou terasou na vrchnom poschodí, kde nebudete vedieť odísť, lebo výhľady na hlavné mesto Vás chytia za srdce. Tu po náročnom dni si viete užívať pohodu, ticho, súkromie...treba prísť pozrieť, táto mestská vila poskytuje vysokú kvalitu bývania pre ľudí, ktorí chcú bývať na skok od centra mesta, ale zároveň na mieste, kde je veľa súkromia, krásna zeleň, súkromné vstupy pre rezidentov...

Ďalší bonus je SAUNOVÝ svet - fínska sauna, tepidárium, sprcha s masážnymi programami, bar, príjemné osvetlenie stropu na chvíľe relaxu a pohody.

Bonus, ktorý v Bratislave ocenia noví majitelia - veľká garáž pre 3 automobily, motorky, bicykle, parkovacie miesta vo dvore pre 5-6 automobilov, zasúvacia brána na ovládanie.

Vila disponuje veľkou technickou miestnosťou, pracovňou so sušičkou, skladovými miestnosťami...

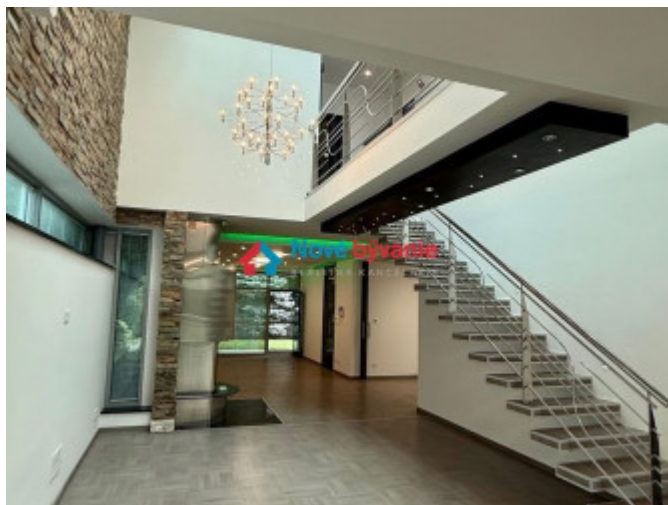
Chladené stropy, klimatizácia, podlahové kúrenie, veľkoformátové hliníkové okná s izolačným trojsklom, zabezpečovací systém...

Záhrada v zadnej časti vily, ľahko údržbová, poskytuje veľa súkromia, spev vtákov, príjemné posedenie na terasách...

Cena: bližšie info v RK

Neváhajte ma kontaktovať na: 0915 417 374 a na kaceroval@novebyvaniereality.sk

Jedinečná vila, jedinečná adresa, súkromný vstup pre rezidentov na prestížnej adrese.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

