



5i rodinný dom pod lesom v Myslave-ideálny na rekonštrukciu

365 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	645 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	103 m ²	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	5	Pivnica:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po absolútnom pokoji, šume potoka a dotyku lesa, no odmietať kompromisy v dostupnosti do centra Košíc?

JUDr. Marek Jurčišin a Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE Vám ponúka na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom s neopakovateľnou atmosférou v mimoriadne vyhľadávanej mestskej časti Košice - Myslava. Dom je situovaný v romantickom prostredí priamo pod lesom, pričom prístup k nemu lemuje pretekajúci potôčik.

Nehnutelnosť je v pôvodnom, avšak zachovalom stave. Ponúka zdravý stavebný základ (skelet), čo novému majiteľovi či investorovi otvára dvere pre kompletnú modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Úvodné fotografie v galérii predstavujú vizualizácie (virtuálny staging) možného budúceho stavu po rekonštrukcii.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE A DISPOZÍCIA

Úžitková plocha domu: cca 150 m² rozložených na 2 podlažiach

Výmera pozemku: Slniečnych 645 m²

Počet izieb: 5 samostatných izieb

Balkón: S úchvatným a upokojujúcim výhľadom.

Zázemie: Dom je čiastočne podpivničený, čo poskytuje skvelé úložné kapacity

Dom disponuje zavedenou elektrickou prípojkou (230/400V). Aktuálne je zdrojom vody vlastná studňa a odpad je riešený septikom, pričom vykurovanie je zabezpečené na pevné palivo.

LOKALITA, KTORÁ NESTRÁCA NA HODNOTE

Mestská časť Myslava patrí k najžiadanejším lokalitám v okolí Košíc. Spája v sebe vidiecky pokoj, čistý vzduch a bezprostrednú blízkosť lesa s bleskovým napojením na mestskú infraštruktúru a nákupné centrá (OC Optima len 5 minút autom). Okolie je ideálne na turistiku, cyklopotulky či letný relax pri neďalekej vodnej nádrži Bukovec.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišín 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk

N001-12-JUR

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dr. JU Marek Jurčišin

Telefón :

0908868789

E-mail:

jurcisin@novebyvaniereality.sk

