

## Rodinný dom s génius loci v Myslave na predaj



365 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	645 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	septik
Zastavaná plocha:	103 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Balkón:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JUDr. Marek Jurčišin a Nové bývanie - realitná kancelária Vám ponúkajú na predaj dom s jedinečným génius loci - romantické umiestnenie pod lesom, cestu k nemu pretína potôčik a predsa s mestským životom na dosah. Dom v pôvodnom stave ponúka 5 izieb umiestnených na dvoch podlažiach, čím sú otvorené dvere pre jeho úpravu podľa Vašich snov. Balkón s výhľadom na les umocňuje relaxačný nádyh pre upokojenie duše. Pozemok pred domom je ideálny pre vytvorenie odдыхovej zóny v podobe záhradky alebo detského ihriska. Samotná lokalita poskytuje svojou polohou možnosti aj aktívneho životného štýlu, či v podobe neďalekej vodnej nádrže Bukovec alebo turisticky obľúbenou Kojšovou hoľou. Je to iba na Vás, ako využijete túto skvelú možnosť bývania podľa Vašich predstáv.

N001-12-JUR

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: [jurcisin@novebyvaniereality.sk](mailto:jurcisin@novebyvaniereality.sk)

Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**JUDr. Marek Jurčišin**  
**0908868789**  
**[jurcisin@novebyvaniereality.sk](mailto:jurcisin@novebyvaniereality.sk)**

