Nové bývanie
REALITNÁ KANCELÁRIA



5i rodinný dom pod lesom v Myslave–ideálny na rekonštrukciu



365 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Myslava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*150 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*150 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*150 m²*	*Kanalizácia:*	*septik*
Plocha pozemku:	*645 m²*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*103 m²*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*
Počet izieb:	*5*	*Pivnica:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite po absolútnom pokoji, šume potoka a dotyku lesa, no odmietate kompromisy v dostupnosti do centra Košíc?

JUDr. Marek Jurčišin a Realitná kancelária NOVÉ BÝVANIE Vám ponúka na predaj priestranný 5-izbový rodinný dom s neopakovateľnou atmosférou v mimoriadne vyhľadávanej mestskej časti Košice - Myslava. Dom je situovaný v romantickom prostredí priamo pod lesom, pričom prístup k nemu lemuje pretekajúci potôčik.

Nehnuteľnosť je v pôvodnom, avšak zachovalom stave. Ponúka zdravý stavebný základ (skelet), čo novému majiteľovi či investorovi otvára dvere pre kompletnú modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Úvodné fotografie v galérii predstavujú vizualizácie (virtuálny staging) možného budúceho stavu po rekonštrukcii.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE A DISPOZÍCIA

Úžitková plocha domu: cca 150 m² rozložených na 2 podlažiach

Výmera pozemku: Slnečných 645 m²

Počet izieb: 5 samostatných izieb

Balkón: S úchvatným a upokojujúcim výhľadom.

Zázemie: Dom je čiastočne podpivničený, čo poskytuje skvelé úložné kapacity

Dom disponuje zavedenou elektrickou prípojkou (230/400V). Aktuálne je zdrojom vody vlastná studňa a odpad je riešený septikom, pričom vykurovanie je zabezpečené na pevné palivo.

LOKALITA, KTORÁ NESTRÁCA NA HODNOTE

Mestská časť Myslava patrí k najžiadanejším lokalitám v okolí Košíc. Spája v sebe vidiecky pokoj, čistý vzduch a bezprostrednú blízkost lesa s bleskovým napojením na mestskú infraštruktúru a nákupné centrá (OC Optima len 5 minút autom). Okolie je ideálne na turistiku, cyklopotulky či letný relax pri neďalekej vodnej nádrži Bukovec.

Kontakt: JUDr. Marek Jurčišin 0908 86 87 89, e-mail: jurcisin@novebyvaniereality.sk
N001-12-JUR
Kúpou alebo predajom to u nás nekončí - ponúkame kompletný servis vrátane vybavenia hypotéky, úveru, dofinancovania, znaleckého posudku, geometrického plánu a právnych služieb. Všetko rýchlo, spoľahlivo a bez starostí.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***JUDr. Marek Jurčišin***
Telefón : ***0908868789***
E-mail: ***jurcisin@novebyvaniereality.sk***