



Predaj, rekreačný dom v krásnej lokalite-Liptovské Revúce

599 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Liptovské Revúce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	385.76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	272 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	385.76 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	1563 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	11	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	8	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N182-13-FRAD

Link na video obhliadku: youtu.be/1HzxxrcITQM?si=MDnLeTRd3Jrs3n3s

Ponúkame vám na predaj rekreačný domček v krásnej obci Liptovské Revúce s úžitkovou plochou 385,76 m², ktorý je situovaný na slnečnom a udržiavanom pozemku o výmere 1563 m². Táto nehnuteľnosť ponúka skvelé možnosti využitia – či už na súkromnú rekreáciu, podnikanie alebo ako investíciu do prenájmu v turisticky atraktívnej oblasti.

Dispozične je dom veľmi dobre riešený. Na prízemí sa nachádzajú dve vstupné chodby, kuchyňa s jedálňou, špajza, pivnica so zachovanou skalou, denná a spoločenská miestnosť s biliardom, dve

toalety a miestnosť so saunou. Súčasťou objektu je aj časť pôvodnej drevenice, v ktorej sa nachádza kuchynka, štvorlôžková izba a kúpeľňa s toaletou. Táto časť má samostatný vstup a je možné ju využívať oddelene alebo prepojiť s hlavnou časťou domu.

Na poschodí sa nachádza osem samostatných izieb s vlastnou kúpeľňou a toaletou. Pôvodná drevenica z roku 1990 bola kompletne prestavaná a nadstavaná, pričom nová časť domu bola dokončená v roku 2010. Z pôvodného stavu bol zachovaný len drevený strop, ostatné časti sú riešené ako novostavba.

Dom je napojený na elektrinu, obecnú vodu a disponuje plynovým kúrením prostredníctvom dvoch kotlov na propán-bután (nádrž s objemom 4000 l). Ako alternatíva je k dispozícii krb s rozvodom tepla do celého objektu. Odpad je riešený formou vlastnej čističky odpadových vôd.

Pozemok je oplotený a starostlivo udržiavaný. Za domom sa nachádza ohnisko s posedením, ideálne na trávenie letných večerov. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený asfaltovou cestou.

Lokalita Liptovských Revúc patrí medzi veľmi obľúbené rekreačné oblasti. V bezprostrednom okolí je široké spektrum možností na turistiku, cyklistiku, lyžovanie, kúpanie, hubárčenie či poľovačky. Len 7 km od domu sa nachádza wellness komplex Gothar v Liptovskej Osade, známe lyžiarske strediská ako Donovaly alebo Ružomberok – Malinô Brdo sú vzdialené do 23 km. V obci je kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín a reštaurácií.

Nehnutelnosť je vhodná nielen na rekreačné účely, ale aj ako výborná investícia na prenájom, firemné akcie, teambuildingy či iné formy podnikania. Vďaka svojej polohe a vybaveniu má potenciál prinášať pravidelný príjem a zároveň slúžiť ako miesto oddychu pre budúceho majiteľa.

Cena nehnuteľnosti je 599 900 €.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis. Radi vám bezplatne pomôžeme aj s financovaním – spolupracujeme so skúseným finančným poradcom.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, rád vám nehnuteľnosť osobne predstavím.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

František Adamko

Telefón :

0949575495

E-mail:

adamko@novebyvaniereality.sk

