



Predaj: RD Varín, 328 m² pozemok, 56 m² dom (N053-12-DASE)

75 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Varín
Ulica:	Vlčince
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Zastavaná plocha:	56 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	56 m ²	Terasa:	nie
Plocha pozemku:	328 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

(N053-12-DASE)

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom vo Varíne.

Dom je v pôvodnom stave, má pivnicu a prerobenú kúpeľňu, je len pár minút jazdy od Žiliny.

Dom bol postavený približne v roku 1960 a nachádza sa na rovinatom pozemku s prístupovou cestou.

Stavba postavená z kombinácie tehly, kameňa a betónu. Strecha je pokrytá pálenou škridlou.

Dispozičné riešenie domu:

Prízemná časť: vstupná veranda, kuchyňa, obývacia izba, špajza, povala, pivnica (so silnými betónovými múrmi, historicky slúžiacimi ako ochranný úkryt), záhrada.

Nadzemná časť povala.

Prízemná aj nadzemná časť má zastavanú plochu 56m².

Suterén: Dom je podpivničený.

Rodinný dom je napojený na inžinierske siete elektrické napätie, voda, kanalizácia, plyn nachádzajúci sa na hranici pozemku.

Vykurovanie pec, tuhé palivo.

Technické informácie: stavebný materiál: pálená tehla, betón, kameň, strešná krytina: pálená škridla, podlahy - drevené, na betónovom podklade s linoleom, okná sú pôvodné drevené.

Ohrev vody: elektrický bojler..

Dom má predzáhradku a s možnosťou parkovania vo dvore.

Zo zadnej časti pozemku je záhrada , pozemok má 270m².

RD sa predáva so zariadením.

Dom je v pôvodnom stave, určený na kompletnú rekonštrukciu, čo ponúka budúcemu majiteľovi možnosť prispôbiť si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv.

Výhody: pevná a zdravá konštrukcia, pokojná lokalita a rýchly prístup do mesta Žiliny, pokojná obytná časť, pekné prostredie.

Cena: 115 000€

Naša cena je konečná, odsúhlasená majiteľom, bez akýchkoľvek skrytých poplatkov.

V cene sú zahrnuté všetky právne poplatky a kompletné realitné služby a právny servis vrátane prípravy zmlúv a zabezpečenia predaju nehnuteľnosti.

V prípade záujmu alebo doplňujúcich otázok alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať!

Kontakt: tel.: +421 907 664 154, email: sekerkova@novebyvaniereality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Daniela Sekerková

Telefón :

0907664154

E-mail:

sekerkova@novebyvaniereality.sk



k