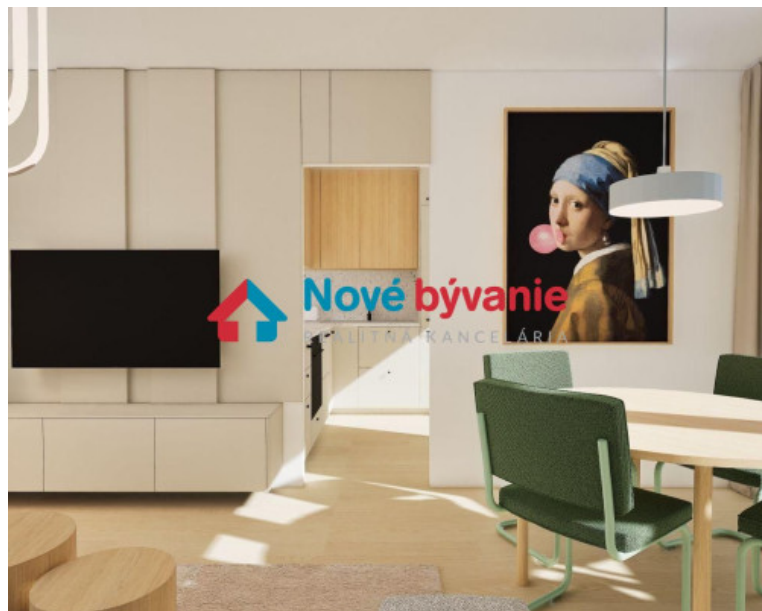




REZERVOVANÉ -NOVINKA - kompletne zariadený 3 izb. byt + 2x LOGGIA - Bratislava Dúbravka (N283-113-OTKAE)

297 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Bagarova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Terasa:	nie
Loggia:	áno - 2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na mieru KOMPLET REKONŠTRUOVANÝ MODERNÝ 3 IZB. BYT + 2x LOGGIA - Bratislava - Dúbravka.

Návrh od bytovej dizajnerky, úplne nový nábytok a spotrebiče. Všetko vonia novotou. Budte medzi prvými na obhliadke.

Nachádza sa v tichej lokalite v susedstve veľkého parku Družby, úplne nového ihriska a voľnočasového priestoru Čistinka - vid' foto.

BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE.

Výborný moderný byt pre niekoho, kto nechce zháňať majstrov a prerábať, ale rovno sa nasťahovať a bývať v novom.

Na LV bez tiarch. Kúpou voľný.

3 IZB. MODERNÝ BYT + 2X LOGGIA:

KOMPLETNÁ KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA

4/12 NP, krásne výhľady do zelene a parku, na KAMZÍK, veľké súkromie

vstupná hala - odkladací priestor na oblečenie v stavanej skrini na celú stenu, vešiaky, lavička na sedenie, zrkadlo, bezpečnostné vstupné dvere

obývacia izba s jedálenským kútom - sedacia súprava, nábytok na mieru, stôl, stoličky, 2x luster, veľké okno s dverami, výstup na loggiu, výhľad do parku a na Kamzík,

samostatná kuchyňa - kuchynská linka, komplet elektrospotrebiče - umývačka riadu, teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, indukčná platňa na varenie, digestor, chladnička s mrazničkou - veľké okno, dvere, výstup na loggiu, výhľad do parku a na Kamzík

samostatná spálňa s oknom, vstavaným šatníkom na mieru, veľká posteľ 180X 200 cm, závesné nočné lampy, luster

izba - vstavaná skriňa na celú stenu, luster, výhľad do parku a na Kamzík

kúpeľňa - nanovo vybudovaná veľká bezbariérová sprcha, umývadlo, zrkadlo, LED pásové osvetlenie

samostatná toaleta - umývadlo, zrkadlo, LED pásové osvetlenie

samostatná miestnosť pri kuchyni - práčka, policový systém, okno

nová elektrina v celom byte

nové svietidlá

nové rozvody vody a kanalizácie

nové hladké omietky

nové veľkoformátové obklady v kúpeľni

KOMPLET NOVÝ NÁBYTOK a ELEKTROSPOTREBIČE - všetko v záruke

nové podlahy (vinylové plávajúce a dlažba)

plastové okná s izolačným dvojsklom

PIVNICA

BYTOVÝ DOM:

zateplený bytový dom

nové vstupné dvere na čip

2x nový výťah

LOKALITA:

vyhľadávaná lokalita - veľa zelene navôkol, krásne nové ihrisko a workout zóna v parku, grilovanie s posedením

BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE

Dúbravské športové centrum - športové haly, ihriská, fitness

KD Dúbravka, krásne sochy vo verejnom priestore

škôlky, školy, gymnázium, odborné školy, British International School...

Billa, Lidl, Tesco, nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne

zdravotné stredisko Saratovská

BORRY MALL, nemocnica BORY

MHD, výborná dostupnosť do mesta aj na diaľnicu

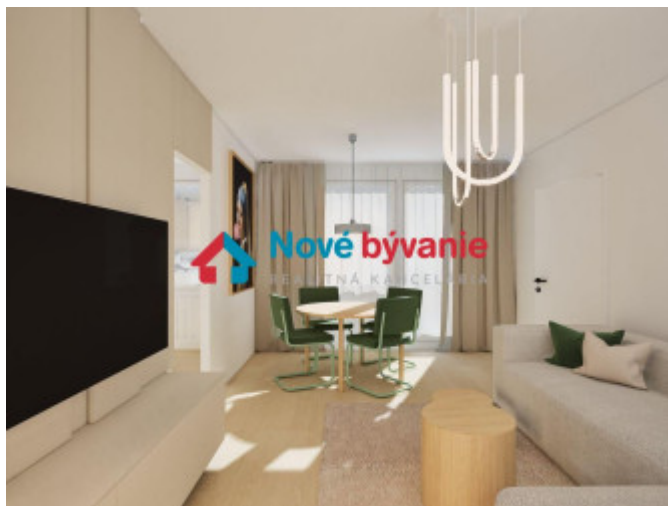
veľa zelene na prechádzky, bicyklovanie, výlety do prírody

Cena: 297.000 EUR

Cena je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov za vklad do katastra, kompletného finančného poradenstva.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0915 417 374. Rada Vás predvediem týmto práve na mieru finišujúcim bytom.

Fotografie budú hneď k dispozícii po finalizácii zariadenia bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Otília Káčerová RSc.

Telefón :

0915417374

E-mail:

kacerova@novebyvaniereality.sk

