



ZNÍŽENÁ CENA!! 3-izbový byt s lodžiou v srdci Petržalky – Romanova ulica



250 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	64 m ²	Zateplený objekt:	áno
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou a kvalitou, ktorá sa dnes už len tak nevidí? Ponúkame na predaj príjemný 3-izbový byt o výmere 64 m², situovaný na obľúbenej Romanovej ulici v Bratislave – Petržalke. Kompletne prerobený byt sa nachádza na 4. poschodí z 12. Byt pozostáva z troch samostatných nepriechodných izieb, priestrannej haly, kuchyne s lodžiou, chodby, kúpeľne a samostatného WC.

Výhody bytu:

- Komfortné elektrické podlahové kúrenie
- Praktické vstavané skrine
- Zateplená a zasklená lodžia s posuvným hliníkovým systémom a sieťkou proti hmyzu – ideálne miesto na oddych počas celého roka
- Pivničná kobka v cene
- Byt sa predáva kompletne zariadený, vrátane vstavaných spotrebičov v kuchyni

Bytový dom:

- Zrekonštruovaný a zateplený
- Dva nové výťahy – osobný a priestranný nákladný
- Kamerový systém, nové vchodové brány s čipovým/dialkovým otváraním, nové schránky, menené stupačky,
- Bezbariérový vstup

Lokalita a občianska vybavenosť:

- Malý Draždiak priamo cez cestu – obľúbené miesto na prechádzky, beh, šport či grilovanie
- V blízkosti aj Veľký Draždiak, Chorvátske rameno, cyklotrasy, petržalská hrádza – ideálne pre aktívny životný štýl
- Pešia dostupnosť k novovybudovanej električkovej trati – priamy spoj s centrom mesta (štart prevádzky už čoskoro)
- Zrkadlový Háj – kultúrne stredisko s podujatiami, divadlom, komunitnými akciami
- Všetko po ruke: potraviny, tržnica, školy, škôlky, lekáreň, zdravotné stredisko, kaviarne, detské ihriská
- Pokojné a bezpečné prostredie, ideálne pre rodiny aj jednotlivcov

Možnosť prenájmu parkovacieho miesta v blízkej garáži (Technopol)

Cena: 250 000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0908 494 785

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájomom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Adriána Borbélyová**
Telefón: **0908494785**
E-mail: **borbelyova@novebyvaniereality.sk**

