



## Predaj, krásny 3iz. byt po rekonštrukcii-Želiezovce(N181-113-FRADE3)

**91 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Želiezovce
Ulica:	Fučíková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	61.68 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	nie
Celková plocha:	61.68 m <sup>2</sup>	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	61.68 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N181-113-FRADE3

Link na 3D virtuálnu obhliadku: <https://tour.pivo.app/view/41055a31-9629-4f18-a0f7-213e4e266019>

Link na video obhliadku: <https://youtu.be/8kP-4OFBTYk?si=CccAaXdalcsM4SB8>

Ponúkame vám na predaj kompletne zrekonštruovaný trojizbový byt s loggiou, ktorý sa nachádza v meste Želiezovce na Fučíkovej ulici, v okrese Levice. Tento byt s úžitkovou plochou 61,68 m<sup>2</sup> je situovaný na 2. poschodí zatepleného bytového domu a ponúka pohodlné bývanie v pokojnej lokalite

s výbornou dostupnosťou k službám a občianskej vybavenosti.

Dispozične byt pozostáva z predsiene, kuchyne, troch izieb, z ktorých dve sú nepriechodné, kúpeľne, samostatnej toalety a loggie. Na chodbe sa nachádza praktická vstavaná skriňa a k bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Byt prešiel v roku 2021 kompletnou rekonštrukciou vrátane nových stierok, podláh, murovaného jadra, elektroinštalácie a vodoinštalácie. V rámci úprav bola zrealizovaná aj moderná kúpeľňa a nainštalovaná klimatizácia, ktorá zaručuje komfort aj počas horúcich letných dní. V prípade záujmu je možné odkúpiť aj zariadenie bytu, ktoré vidíte na fotografiách.

Bytový dom je zateplený a vo vchode sa nachádza bezbariérové riešenie vrátane výťahu vhodného aj pre imobilných.

Táto nehnuteľnosť má vynikajúcu polohu – nachádza sa v blízkosti polikliniky, obchodov, a známeho parku v Želiezovciach. Centrum mesta, školy a nákupné možnosti sú vzdialené iba 5 minút chôdze.

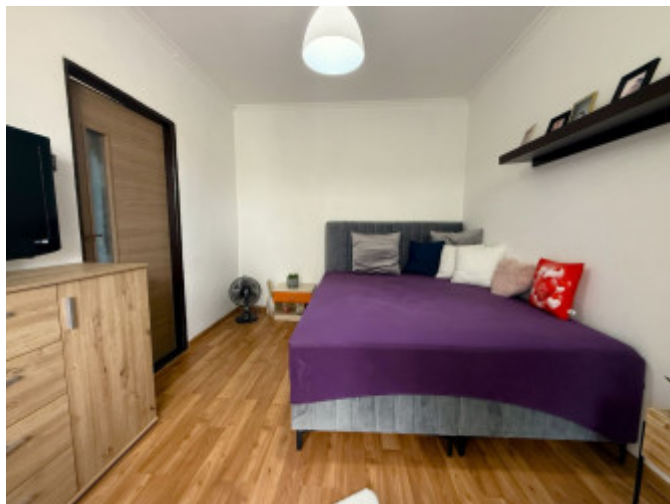
Mesto Želiezovce poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, dostupnosť verejnej dopravy, tiché prostredie pri rieke Hron, ako aj zaujímavé kultúrne zázemie vrátane historického kaštieľa Esterházyovcov a Schubertovho pavilónu.

Cena nehnuteľnosti je 91 000 €.

Ak hľadáte moderné bývanie bez nutnosti ďalších investícií, v prostredí s kompletnou infraštruktúrou a s príjemnou atmosférou menšieho mesta, tento byt je pre vás ideálnou voľbou. V prípade záujmu vám radi pomôžeme s vybavením financovania prostredníctvom nášho finančného poradcu.

Naše ceny zahŕňajú kompletný realitný servis a sú schválené majiteľom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**František Adamko**

Telefón :

**0949575495**

E-mail:

**[adamko@novebyvaniereality.sk](mailto:adamko@novebyvaniereality.sk)**

