



Priestranný a svetlý 2-izbový byt v obľúbenej lokalite plnej zelene



190 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	51 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt vo vyhľadávanej a pokojnej časti Bratislava - Dúbravka, na Nejedlého ulici. Byt sa nachádza na 1. poschodí z 8 v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s výťahom.

Výmera bytu:
Celková plocha: 54 m²
Byt: 51 m²
Pivnica: 3 m²

Dispozícia:

- vstupná chodba
- nepriechodná obývacia izba
- nepriechodná spálňa
- samostatná kuchyňa
- kúpeľňa

- samostatné WC

Stav nehnuteľnosti:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

- plastové okná
- nové vstupné dvere
- novšia kuchynská linka
- plávajúce podlahy
- vymenené stúpačky

Lokalita:

Oblúbená a pokojná časť Dúbravky so všetkým potrebným v okolí:

- Základná škola, materská škola, zdravotné stredisko
- Obchody a služby: OC Saratov, Tesco, Lidl, VÚB, Tatra banka
- MHD zastávka v bezprostrednej blízkosti (2 min. peši)
- Neďaleko Bory Mall
- V okolí detské ihriská, športoviská a množstvo zelene

Prečo práve tento byt?

- tichá a bezpečná lokalita
- nepriechodné izby
- výborná dispozícia s možnosťou úprav
- komplet vybavenosť v pešej dostupnosti
- vhodný na bývanie aj ako investícia

Mesačné náklady: 135 EUR (2 osoby) + 30 EUR za energie (elektrina, plyn)

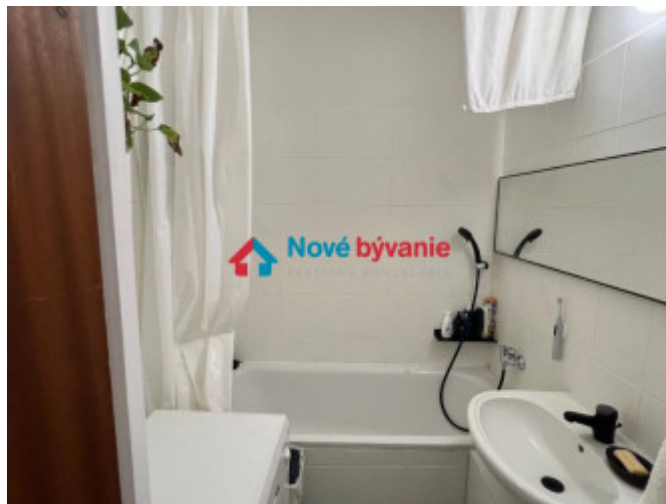
Cena: 190 000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0908 494 785

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Adriána Borbélyová**
Telefón: **0908494785**
E-mail: **borbelyova@novebyvaniereality.sk**

