



REZERVOVANÉ - veľký 3 izb. byt - BA Krasňany - KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA (N282-213-OTKAE)



680 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	80 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	80 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte na prenájom práve čerstvo zrekonštruovaný veľký svetlý byt vo vyhľadávanej lokalite Bratislava Krasňany pre svoju rodinu.... už nemusíte.

Máme pre Vás pripravený k nasťahovaniu od polovice augusta priestranný 3 izbový byt s novou kuchyňou, komplet novou kúpeľňou, toaletou, novými podlahami, dverami....o rozlohe 80 m².

KOMPLETNÁ KVALITNÁ REKONŠTRUKCIA

Do bytu sa vchádza cez priestrannú chodbu do otvoreného priestoru, kde sa nachádza komplet nová kuchynská linka s plynovým sporákom, elektrickou rúrou na pečenie, digestorom, chladnička s mrazničkou.

Kuchyňa plynule nadväzuje na obývaciu izbu s jedálňou. Je to veľkolepý priestor na dennú časť, prepojený, rodina je spolu.

V byte sa nachádzajú ďalšie 2 samostatné izby - spálne. V izbách sú pôvodné stromčekové dubové

parkety, úplne nové vysoko záťažové celoplošné koberce, nová plávajúca podlaha na chodbe a kuchyni, v kúpeľni a na toalete nová dlažba.

Kúpeľňa je úplne nanovo vybudovaná, veľkorozmerné obklady a dlažba v neutrálnych nadčasových tónoch.

Veľkoryso riešený sprchový kút so sklenenými dverami, samospádovým odtokom a praktickou sprchou s veľkou aj malou sprchovou hlavicom.

Keramické umývadlo so zrkadlom a osvetlením je vo vstupnej časti kúpeľne.

Toaleta je samostatná, úplne nová, tak ako aj kúpeľňa.

V byte sa nachádzajú PIESKOVÁPENATÉ OMIETKY na TEHLOVÝCH PRIEČKACH. Skelet je železobetónový. Okná v celom byte sú 6komorové Slovaktual s dvojsklom so žalúziami.

Byt má OPTIKU a DÁTOVÉ ROZVODY do každej izby.

Bytový dom je zateplený, takisto strecha zateplená 2019, vlastná horúcovodná výmenička tepla pre ústredné vykurovanie bytov.

Lokalita KRASŇANY je veľmi vyhľadávaná práve rodinami na nové bývanie, je tu kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlky, reštaurácie, obchody, záhradné centrum, fitness, ihriská, kostol, zeleň.

Blízko do prírody, na turistiku aj bicykel, za kultúrou....

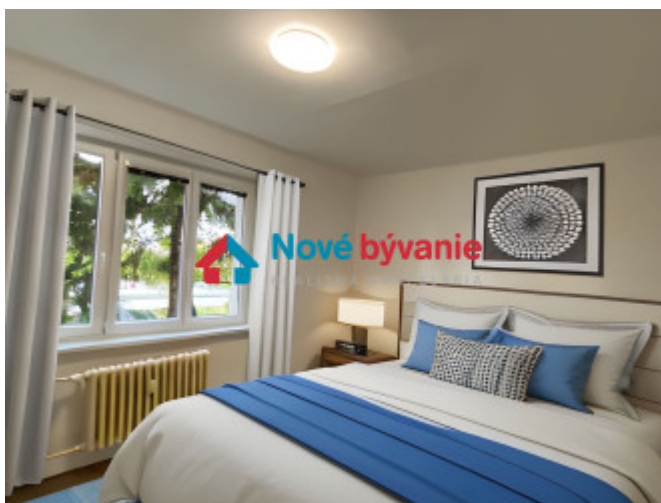
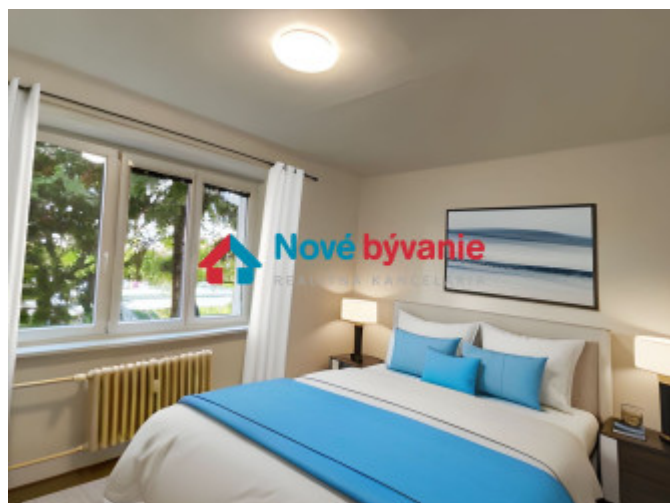
Výborná dostupnosť MHD, Vaše deti budú rýchlo samostatné.

Cena 680 €/mesiac + energie

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a obhliadky na tel. č. 0915 417 374 alebo kacerova@novebyvaniereality.sk

Rada Vás prevediem týmto krásne zrekonštruovaným bytom a poviem viac. Možno čaká práve pre VÁS a VAŠU RODINU, kde si nájdete NOVÉ BÝVANIE v BRATISLAVE za SUPER CENU.

FOTO - prvé 3 fotografie - virtual staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

