



Moderný a priestranný 3 - izbový byt s predzáhradkou - Bratislava - Devínska Nová Ves

267 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	130 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²
Poschodie:	1
Počet podlaží:	7

Počet izieb:	3
Balkón:	nie
Počet kúpeľní:	1
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	nie
Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 3 - izbový byt v oblúbenej časti Devínskej Novej Vsi. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu a ponúka komfortné bývanie o výmere 80m2, s vlastnou predzáhradkou o výmere 50m2.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s úložným priestorom
- priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
- 2 samostatné nepriechodné izby
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC

Výhody nehnuteľnosti:

- vlastná predzáhradka
- vonkajšie a vnútorné parkovacie státie
- priestranná pivnica - 6m²
- tichá a zelená lokalita
- bezproblémové spojenie do centra aj na diaľnicu
- nový bytový dom

Občianska vybavenosť:

V blízkosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody (TESCO, LIDL), lekáreň, reštaurácie, kaviarne, zastávka MHD.

Lokalita ponúka aj výborné možnosti na šport a voľnočasové aktivity - cyklotrasy, lesopark Devínska Kobyla, Sandberg, rieka Morava

Cena: 267 500 € + garážové státie 17 500 EUR + vonkajšie parkovacie miesto 10 000 EUR

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0908 494 785

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Adriána Borbélyová**
Telefón : **0908494785**
E-mail: **borbelyova@novebyvaniereality.sk**

