



## Na predaj 3 izbový byt, Humenné (N033-113-MABA)

**118 000 €**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj    |
| Okres:           | Humenné           |
| Obec:            | Humenné           |
| Ulica:           | Laborecká         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 71 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                   |     |
|------------------|---------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne             | Počet izieb:      | 3   |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Balkón:           | nie |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 71 m <sup>2</sup>   | Terasa:           | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**N033-113-MABA**

*Zverejňujeme iba aktuálne ponuky!*

*Na predaj: Priestranný slnečný 3-izbový byt v TOP lokalite – Sídliisko III, hneď pri OD Centrum*

*Realitná kancelária Nové bývanie reality Humenné ponúka na predaj veľký a svetlý 3-izbový byt s výnimočnou polohou – na 11. poschodí z 12 (v zníženej časti 13 poschodovky) v zrekonštruovanom bytovom dome, priamo pri Južnom námestí, len pár krokov od historického centra mesta.*

**Parametre bytu:**

- Rozloha: 71 m<sup>2</sup> + balkón
- Orientácia: juh a juhozápad – dostatok denného svetla počas celého dňa
- Poschodie: 11/12 – nádherné výhľady a minimálny hluk z ulice
- Pivnica: súčasťou predaja

**Stav a vybavenie:**

- Byt prešiel rekonštrukciou: plastové okná, plávajúce podlahy, murované jadro

- Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný: zateplenie, nové výťahy (osobný aj nákladný)
- Energeticky úsporný – vďaka výbornému hospodáreniu Spoločenstva vlastníkov bytov patria náklady na bývanie k najnižším v celom meste

#### Lokalita:

- TOP poloha: len pár krokov od centra, kompletná občianska vybavenosť priamo na dosah – obchody, školy, škôlky, MHD, zdravotné stredisko
- Vynikajúca dostupnosť a pohodlné mestské bývanie bez kompromisov

Tento byt je ideálny pre rodinu alebo ako investícia – nehnuteľnosť v tejto lokalite si drží stabilnú hodnotu.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať pre obhliadku.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať – dohodneme si obhliadku, ktorá vás presvedčí naživo.

Predať vám vie ktokoľvek, čokoľvek, ale vy predsa chcete viac...

Na všetky vaše ďalšie otázky odpovieme a pripomienky vysvetlíme pri osobnej prehliadke.

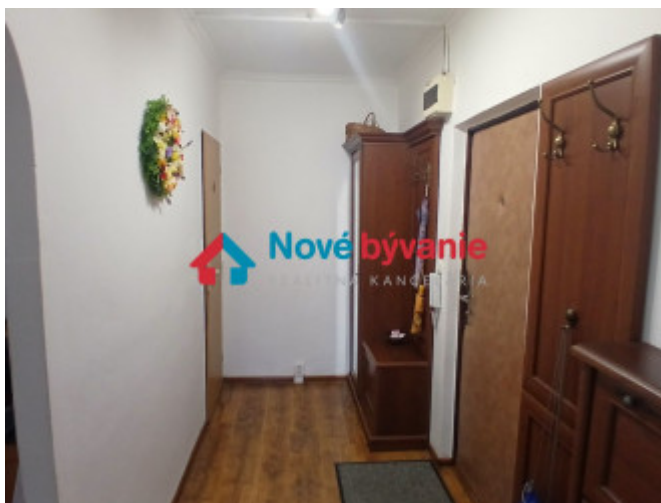
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmluvy, poplatky spojené s prevodom vlastníckych práv.

Chcete vedieť a vidieť viac? Volajte, píšete... a Nájdite si nový domov s našim Novým bývaním.

V prípade záujmu ma kontaktujte...

Vaša maklér Marián B.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Marián Bajza**

Telefón:

**0905 674 137**

E-mail:

***bajza@novebyvaniereality.sk***

