



REZERVOVANÉ - Predaj veľký 3,5 izb. byt + 2x LOGGIA - BA Dúbravka (N280-114-OTKAE)

349 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	112.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	112.5 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme na predaj jedinečný 3,5 izbový byt (4 izbový) v oblúbenej časti Bratislava - Dúbravka - Tranovského ulica.

Byt disponuje 2 priestrannými loggiami na chvíle oddychu a pohody s výhľadom do zelene.

Bytový dom bol kolaudovaný v r. 1999, má železobetónový skelet a tehlové priečky, je zateplený aj so strechou. Vstupné chodby sú vzdušné, priestranné, poskytujú veľa priestoru, čo je veľmi príjemné.

3,5 IZBOVÝ BYT - dá sa prerobiť aj na 4 IZBOVÝ BYT + 2 x LOGGIA:

112,52 m² byt + 2x LOGGIE

3/6 NP

VSTUPNÁ CHODBA - roll door skriňa so zrkadlami a osvetlením

KUCHYŇA - kompletne vybavená kuchynská linka všetkými elektrospotrebičmi vrátane práčky na pranie, výstup na zasklenú LOGGIU
ŠPAJZA pri kuchyni aj s oknom, policami
JEDÁLEŇ - jedáľenský stôl, stoličky, vitrína, komoda
OBÝVACIA IZBA s výstupom na priestrannú LOGGIU so záhradným posedením
IZBA - 2 x písací stolík, roll door skriňa, výstup na zasklenú LOGGIU
IZBA - má 2 okná, roll door skriňa
KÚPEĽŇA s vaňou a so sprchovou zástenou, umývadlom, zrkadlom
samostatná TOALETA
vykurovanie a ohrev vody je na plyn - nový plynový kotol VAILLANT
plastové okná s izolačným dvojsklom
dlažba - vsupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta
BONUS - DREVENÉ INTARZOVANÉ DUBOVÉ PARKETY
laminátové podlahy menené pred 3 rokmi

BEZPROBLÉMOVÉ PARKOVANIE
možnosť PRENAJATIA PARKOVACIEHO MIESTA

LOKALITA:
vyhľadávaná tichá lokalita v Dúbravke - Tranovského ulica - blízko veľa zelene, dostupné parkovanie
Dúbravské športové centrum - športové haly, ihriská, fitness
KD Dúbravka
škôlky, školy, gymnázium, odborné školy, British International School...
Billa, Lidl, Tesco, nákupné centrá, reštaurácie, kaviarne
zdravotné stredisko Saratovská
BORRY MALL, nemocnica BORY
MHD, výborná dostupnosť do mesta aj na diaľnicu
veľa zelene na prechádzky, bicyklovanie, výlety do prírody

Cena: 349 000 €

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom bližších informácií a OBHLIADKY na tel. č. 0915 417 374.
Rada Vás prevediem týmto priestranným vzdušným bytom s výhľadmi na okolie a s luxusom 2 veľkých loggií na chvíľe pohody.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

