



5 izb.RD, 4 terasy, dvojgaráž, krásna záhrada - SUPER CENA

459 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	290 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Úžitková plocha:	290 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	536 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	3	Terasa:	áno - 4
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na predaj 5 izbový RODINNÝ DOM so 4 terasami, s krásnou udržiavanou záhradou plnou okrasných drevín, zurčiaci potôčik, jazero s leknami a rybičkami ... OÁZA POKOJA a ODDYCHU. Výhodou aj veľká DVOJGARÁŽ a ďalšie parkovacie miesta vo dvore na spevnenej ploche. Ak máte radi bývanie v rodinnom dome, kde sa stačí nastahovať a užívať si už toto leto pohodu, zeleň, tichú lokalitu - tak toto je správna voľba.

Úžitková plocha domu bez terás je 290 m², plocha pozemku 536 m². Možnosť dokúpiť ďalší pozemok. Dom sa nachádza v novovybudovanej rezidenčnej časti Stupavy na Rovnej ulici. Bol skolaudovaný v r. 2005 a ako jediný na celej ulici má 2 terasy aj na poschodiach, čo mu pridáva na atraktivite príjemného rodinného bývania, kde sa spolu ešte s ďalšími 2 terasami na prízemí - z kuchyne a z

obýpacej izby - budete cítiť ako na dovolenke. TZerasy na prízemí sú prekryté - viete ich využívať za každého počasia.

Ku chvíľam pohody a relaxu prispeje aj fínska sauna so sprchou, vaňa s vírivkou s veľkým oknom s výhľadom do záhrady plnej zelene.

Takisto oceníte, že izby sú tu priestranné, majú veľké francúzske okná, priamy výstup z izieb na terasy. Na miesto klimatizácie je v celom dome centrálna vzduchotechnika, ktorá chladí aj hreje. Vykurovanie je na plyn. Obojstranný teplovzdušný krb medzi obývacou izbou a kuchyňo-jedálňou je tiež bonusom, ako si spríjemniť večery s rodinou v zimnou období alebo počas sviatkov. Ďalšie bonusy - centrálny vysávač, inteligentná elektoinštalácia, alarm, elektrina 230/380 V, priestranná dvojgaráž aj s miestom na odkladanie vecí, záhradný domček na náradie, studňa na polievanie záhrady...

V celom dome sú kvalitné drevené euro okná s izolačným dvojsklom, vitrážové vstupné okno nad dverami a na vstupných dverách, DREVENÉ STROMČEKOVÉ PARKETY.

Jedna izba je zariadená starožitným nábytkom. V dome sú vstavané skrine, komplet zariadená priestranná kuchynská linka aj s kuchynským ostovčekom.

Kúpeľne s virivkovou vaňou, 3x sprcha, 3x toaleta, bidet, fínska sauna, umývadlá, zrkadlá, jedinečné výhľady do záhrady...budete sa cítiť ako v kúpeľoch.

LOKALITA:

STUPAVA - blízko centra mesta, nová rezidenčná časť - Rovná ulica - je slepá ulica, bezpečná na bývanie pre rodiny s deťmi.

VELA MLADÝCH RODÍN - škôlky, školy, detské ihriská, štýlové kaviarne, reštaurácie, hotely, kultúrny dom, športoviská, fitness

BLÍZKA DOSTUPNOSŤ - BORRY MALL, NEMOCNICA BORRY, OBI, HORNBACH, METRO...

CYKLOPOTULKY po okolí, PRÍRODA všade na dosah, POKOJNÉ BÝVANIE, KULTÚRNE PODUJATIA, kaštielsky park, koncerty...

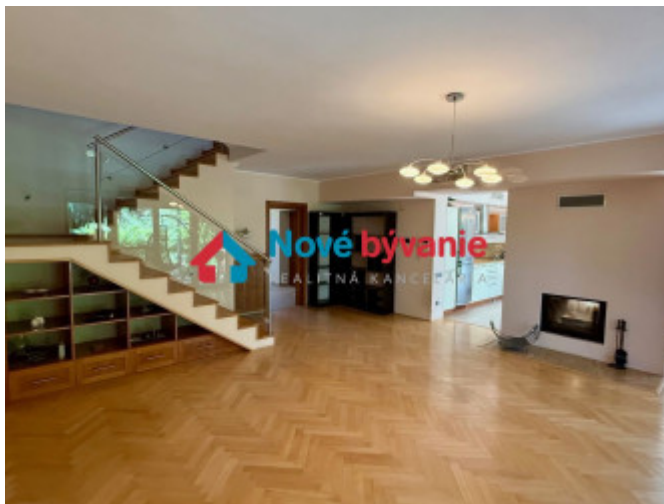
Cena 459 000 €

Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374 alebo kacerovala@novebyvaniereality.sk

Rada Vás prevediem týmto krásnym rodinným domom s okrasnou záhradou, jazierkom, potôčikom, celoročne využívanými 4 terasami , dvojgarážou vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Stupavy - blízko do centra mesta.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová, RSc.**
 Telefón : **0915417374**
 E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

