



Krásna NOVOSTAVBA - RD - Bratislava II - NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY



1 €

DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	472 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	106 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	472 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	106 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám na **predaj krásny RODINNÝ DOM - moderná NOVOSTAVBA - BUNGALOV - záhrada na oddych a relax - parkovacie miesta vo dvore pre 2-3 automobily.**

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY - 99 EUR/mesiac

BEZBARIÉROVÝ MODERNÝ DOM. Nový shopping PODUNAJSKÁ BRÁNA.

Aj Vaším snom je bývať v novom rodinnom dome s krásnou upravenou záhradou, jacuzzi so solitérom na terase, záhradné posedenie vonku pri dobrom jedle, infra sauna v dome a to všetko v

novovytvorená štvrť **PODUNAJSKÁ BRÁNA?**

Dávam do ponuky tento dom, ktorý si zamilujete a už nebudete chcieť odísť - **NOVÉ BÝVANIE a WELLNESS** pre Vás.

RODINNÝ DOM - NOVOSTAVBA - BUNGALOV:

úžitková plocha: 106 m²

vstupná chodba - veľkoformátová dlažba dekor mramor, priestor na odkladanie oblečenia a obuvi, lavička na sedenie, vešiak

obývacia izba s jedálenskou časťou a plne vybavenou kuchyňou - otvorená dispozícia spolu so vstupnou chodbou - výstup na priestrannú terasu so jacuzzi a záhradným posedením s veľkým slnečníkom, veľa kvetov

kuchyňa - biela kuchynská linka plne vybavená elektrospotrebičmi - indukčná varná doska, el. rúra, digestor, umývačka riadu, keramický biely drez, okno pri dreze, kuchynský ostrov, barové stoličky, jedálenský stôl, stoličky

obývacia izba - veľká rohová sedačka, 2 konferenčné stolíky, komoda, výstup na terasu cez veľké francúzske okno

izba - veľký šatník, veľká posteľ, nočné stolíky, výstup cez veľké francúzske okno na terasu

izba - veľký šatník, 2x posteľ, písací stôl, kreslo

izba - komody, gauč, stolík, infra sauna

kúpeľňa s veľkým bezbariérovým sprchovým kútom, umývadlo, skrinka, zrkadlo, toaleta, okno, veľkoformátový svetlý obklad aj dlažba - vzor mramor

samostatná toaleta, umývadlo, okno, plynový kotol

plastové okná s izolačným trojsklom, 6 komorové - veľké francúzske okná v obývacej izbe a v spálni, so žalúziami a sieťkami

veľkoformátová nadčasová dlažba - ľahkoúdržbová - vstupná chodba, kúpeľňa, toaleta

svetlá plávajúca podlaha

RD je postavený z kvalitnej tehly, je zateplený 20 cm polystyrénom

BONUS - pochôdzne podkrovie na odkladanie vecí

ZÁHRADA:

veľkosť pozemku: 472 m²

veľká terasa so záhradným jedálenským posedením, skrinkou na ukladanie záhradných vankúšov, veľký slnečník

BONUS: úplne nová jacuzzi **INTEX Pure Spa Greystone Deluxe** so solitérom (morská soľ) - v týchto dňoch to určite oceníte na relax a pohodu

krásny udržiavaný trávnik

popri plotoch popínavé voňavé ruže, okrasné dreviny, úžitkové rastliny - ríbezle, jabloň, bylinková záhradka, rajčiny

záhradný domček na náradie

BONUS: studňa na polievanie záhrady

predzáhradka s okrasnými rastlinami

parkovacie miesta na spevnenej ploche vo dvore pre 2-3 automobily

LOKALITA:

Podunajská brána - vyhľadávaná novovytvorená lokalita v Bratislave, časť Podunajské Biskupice
materské škôlky, základná škola, ihriská, fitness, športoviská, parky

kaviarne, reštaurácie, obchody, služby, nový LIDL

vznikne tu nové nákupné centrum Retail Park Podunajská brána

nemocnica, lekárne

rýchlo do mesta aj na výjazd z mesta D4

MHD, integrovaná doprava - nemusíte voziť deti do škôl, na krúžky

blízko do prírody, na hrádzu za oddychom a športom

Cena: info v RK, DOHODA MOŽNÁ

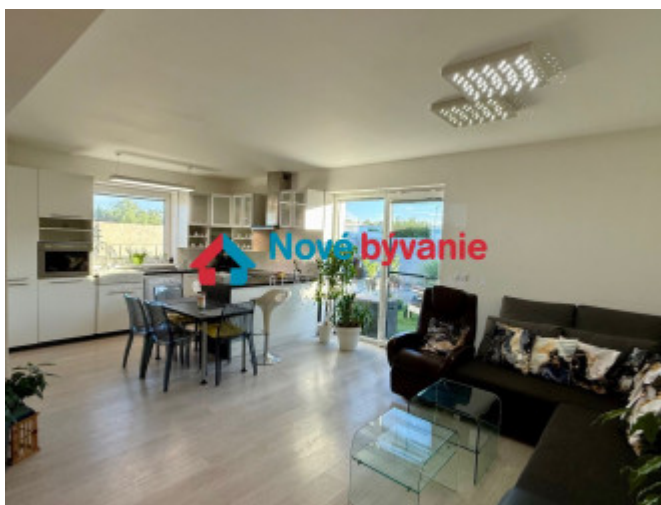
Suma je vrátane vypracovania kompletnej zmluvnej dokumentácie k predaju nehnuteľnosti, poplatkov u notára, poplatkov za vklad do katastra, finančné poradenstvo.

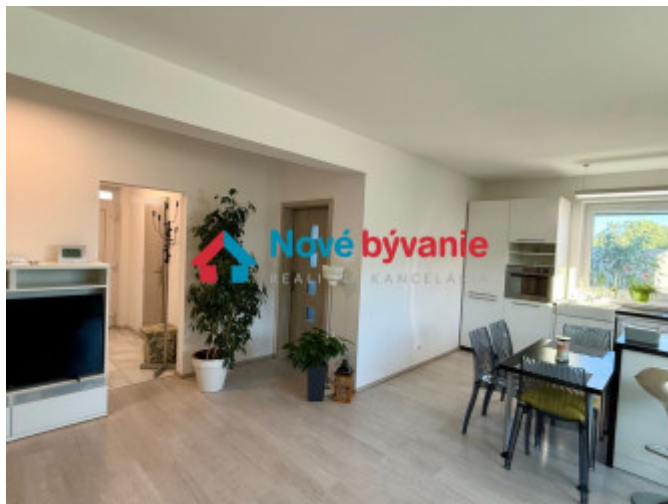
Neváhajte ma kontaktovať ohľadom BLIŽŠÍCH INFORMÁCIÍ a OBHLIADKY na tel. č. +421 915 417 374.

Rada Vás prevediem týmto krásnym rodinným domom - NOVOSTAVBOU, s okrasnou aj úžitkovou záhradou, priestrannou terasou na chvíle relaxu a pohody s rodinou, jacuzzi, celoročne sauna, wellness pre Vás a Vašich blízkych. Tu sa budete tešiť na návraty domov po práci, po škole.

RK Nové bývanie Vám ponúka svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti realitného poradenstva, kompletných právnych služieb súvisiacich s predajom a prenájmom nehnuteľností a tiež profesionálny prístup v oblasti financovania a poistenia aj tejto nehnuteľnosti. Takisto poradenstvo ohľadom interiérového dizajnu.

Sme NOVÉ BÝVANIE - realitná kancelária, najlepšia pobočka roka 2023, 2024 a 2025. Sme tu pre VÁS a Vaše NOVÉ BÝVANIE.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Otília Káčerová RSc.**
Telefón : **0915417374**
E-mail: **kacerova@novebyvaniereality.sk**

