



Na PREDAJ 2-izbový byt vo vyhládavanej mestskej časti DLHÉ DIELY – Bratislava.



185 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	9
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	pôvodný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	54 m ²	Počet kúpeľní:	1
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 2	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

N015-112-IVMA

Pôvodný stav, perfektná lokalita – vytvorte si bývanie podľa seba

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom bytovom dome, mimo hlavnej cesty, v pokojnej zóne s výbornou dostupnosťou služieb.

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

2 priestranné loggie

byt v pôvodnom stave – ideálny na rekonštrukciu podľa vašich predstáv

slnečná orientácia a pekný výhľad

kompletná občianska vybavenosť doslova za rohom

*znalecký posudok v cene provízie
výborná investičná príležitosť*

DISPOZÍCIA:

*vstupná predsieň
samostatná kúpeľňa a toaleta
obývacia izba so vstupom na loggiu
kuchyňa
spálňa s druhou loggiou*

VÝMERA:

*byt: 46,3 m²
loggie: 2 × 4,2 m² = 8,4 m²
pivnica: 1,6 m²*

BYTOVÝ DOM:

*zateplený a zrekonštruovaný
nové výťahy, spoločné priestory v dobrom stave*

MESAČNÉ NÁKLADY:

správcovský poplatok: 114 €

Perfektná LOKALITA pre pohodlný život:

*Kompletné nákupné možnosti doslova za rohom – Billa, DM drogerie, Retrogéria, Pepco či pošta sú súčasťou živého námestia priamo za domom
Základná škola s vlastným bazénom len pár minút chôdze – ideálna pre rodiny s deťmi
Zastávka MHD takmer pod oknami – výborné spojenie do centra aj iných častí Bratislavy*

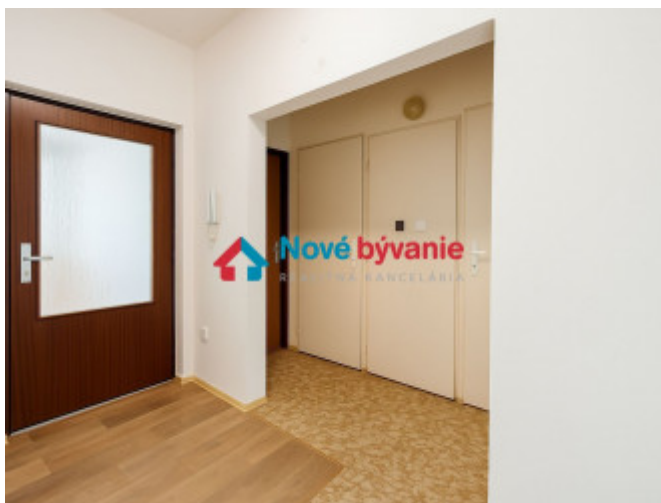
CENA: vrátane kompletného právneho servisu, poplatkov aj provízie.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať.

Rada Vám poskytneme viac informácií osobne alebo telefonicky a dohodneme si obhliadku.

KONTAKT:

- **IVETA MAROŠOVÁ**- realitný maklér
- mobil - 0948 366 531



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Iveta Marošová

0948 366 531

marosova@novebyvaniereality.sk

