



4 izb . byt v centre Spišskej Belej, so záhradkou, pivnicou a parkovaním

Dohodou



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	121 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	121 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	121 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centre Spišskej Belej, neďaleko muzea J.M.Petzvala ponúkame 4iByt. Vchádza sa z Hviezdoslavovej ulice cez drevenú bránu s dufartom. Na ulici je parkovanie. Je to rodinný dom so svojim dvorom, kde sú 3 byty ale iba jeden je obývaný, ostatné sú prázdne.

Byt je na hornom poschodí a má dobrú dispozíciu. Kuchyňa, kúpeľna a 3 izby sú nepriechodné, jedine veľká obývačka je priechodná. V špajske je schodisko pod strechu.PRVÉ FOTKY SÚ VIZUALIZÁCIA.

Naklady na energie su 160eur plus 20eur voda. Kúrenie je 4ročné plynové s radiatormi. Podľa nového majiteľa bude záležať, či prerobí iba kuchyňu, kúpeľňu a bude bývať alebo sa pustí do kompletnej rekonštrukcie. Dom vyžaduje určitú pozornosť, ale vyzerá zdravo.

Dvor so záhradkou sa nachádza v zadnej časti, kde je možnosť dokúpenia garáže.

Na dvore sú ešte drobné stavby ako altánok a sklad. Je tu aj podiel na klenbovej pivnici pod domom. Budúci majiteľ získa priestranné bývanie v centre mesta, s parkovaním a dvorom na relax. Môže dokúpiť aj garáž vzadu, prípadne poskupovať to celé.

Tých starých mestkých domov je čím ďalej tým menej a tu sa to dá pekne porobiť. Kto túži mať staršiu zaujímavú stavbu v centre mesta, tu nájde presne taký typ bývania prípadne spojeného s podnikaním. Pozývam Vás srdečne na dohodnutie si nezáväznej obhliadky. volajte 0949255546



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Obrušník
0944645903
obrusnik@novebyvanireality.sk

