



## ZNIŽENÁ CENA!!--Na predaj veľký byt v centre Spišskej Belej, so záhradkou, pivnicou a parkovaním

136 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	121 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	121 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V centre Spišskej Belej, neďaleko múzea J.M.Petzvala ponúkame 4iByt. Vchádza sa z Hviezdoslavovej ulice cez drevenú bránu s dufartom. Na ulici je parkovanie. Je to rodinný dom so svojim dvorom, kde sú 3 byty ale iba jeden je obývaný, ostatné sú prázdne.

Byt je na hornom poschodí a má dobrú dispozíciu. Kuchyňa, kúpeľna a 3 izby sú nepriechodné, jedine veľká obývačka je priechodná. V špajse je schodisko pod strechu.

Naklady na energie su 160eur plus 20eur voda. Kúrenie je 4ročné plynové s radiatormi. Podľa nového majiteľa bude záležať, či prerobí iba kuchyňu, kúpeľňu a bude bývať alebo sa pustí do kompletnej rekonštrukcie. Dom vyžaduje určitú pozornosť, ale vyzerá zdravo.

Dvor so záhradkou sa nachádza v zadnej časti, kde je možnosť dokúpenia garáže.

Na dvore sú ešte drobné stavby ako altánok a sklad. Je tu aj podiel na klenbovej pivnici pod domom.

Budúci majiteľ získa priestranné bývanie v centre mesta, s parkovaním a dvorom na relax. Môže

dokúpiť aj garáž vzadu, prípadne poskupovať to celé.

Tých starých mestkých domov je čím ďalej tým menej a tu sa to dá pekne porobiť. Kto túži mať staršiu zaujímavú stavbu v centre mesta, tu nájde presne taký typ bývania prípadne spojeného s podnikaním. Pozývam Vás srdečne na dohodnutie si nezáväznej obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Pavol Obrušník**  
**0944645903**  
**obrusnik@novebyvaniereality.sk**

